

الصور الداخلية

تصميم يجمع بين الحدائق والدفع العالي، حيث تتكامل المساحات الداخلية لتشكل ملامداً مريحاً يعكس روح المنزل الحقيقي



جميع المخططات التفصيلية، والأبعاد، والمساحات، والمرافق والرسومات، والصور، والألوان، والواجهات المعمارية الظاهرة في هذا البروشور تعرض للأغراض توضيحية وتصور مبدئي فقط وهي غير ملزمة أو نهائية، وقد تخضع للتعديل أو التغيير دون إشعار مسبق، سواء، وذلك بما يتوافق مع توجهات الهوية العمرانية للمدن السعودية. لا ينبغي الاعتماد على هذا المحتوى كأساس للمقايضة أو الشراء

مواصفات البناء والتشطيب

الأرضيات

أرضيات الغرف
بورسلان 60*60

أرضية دورات المياه
سيراميك 60*60 أو 30*60

أرضية غرفة الخادمة
سيراميك 60*60

الجدران

جدران الغرف
دهان أكريليك

جدران المطبخ
دهان أو سيراميك 30*60

جدران دورات المياه
سيراميك 30*60 أو 30*30

جدران الشرفة
دهانات خارجية

الأسقف

أسقف الغرف
دهان بلاستيك

أسقف غرفة الاستقبال
ألواح جبسية على الأطراف أو دهان بلاستيك

أسقف المطبخ ودورات المياه
ألواح جبسية مقاومة للرطوبة

أسقف المدخل
ألواح جبسية

الأبواب

باب المدخل
خشبي صلب

الأبواب الداخلية
خشبية

التكييف

تكييف الغرف
تأسيس فقط بدون وحدات

نظام الشفط للمطبخ والحمامات
مراوح شفط سقفية أو جدارية

الإضاءة

الكابلات والتحديدات من أسلاك نحاسية والمفتاح 10 أمبير والأفياش 13 أمبير محلي أو مستورد وتشمل تركيب وحدات إنارة سقفية للحمامات والمطبخ ولمبات اختيار لباقي الفراغات

الأدوات الصحية

خزف

المغاسل والمراحيض

خزف

النوافذ وأعمال الزجاج

ألمنيوم 1.5 مم والزجاج دبل

السخان

سخان منفصل لكل دورة مياه في الشقة وسخان منفصل للمطبخ

خزان المياه

خزان واحد في أسفل المبنى وخزان أعلى المبنى

الأجزاء المشتركة

درج خارجي، البهو والممرات، المصاعد، خزانات المياه، نظام إطفاء وإنذار للحرائق، مجمع نفايات، موقف رقم ...

علماً بأن جميع المقاييس المعمارية و الانشائية و الميكانيكية و كهربائية مطابقة للمواصفات و المقاييس السعودية والكود السعودي

الضمانات

الضمانات	عدد السنوات
أعمال الهيكل الإنشائي	10 سنوات
أعمال العزل المائي	10 سنوات
تمديدات السباكة	1 سنة
الأطقم الصحية	1 سنة
خزانات المياه	1 سنة
التمديدات الكهربائية	1 سنة
لوحة الكهرباء الرئيسية	1 سنة
الأكسسوارات الكهربائية	1 سنة
أعمال الألمنيوم	1 سنة
الأبواب الخارجية	1 سنة
الأبواب الداخلية	1 سنة
النوافذ	1 سنة
الإضاءة	1 سنة
الدهان	1 سنة
الأرضيات	1 سنة
تحديد التكييف	1 سنة
مكافحة النمل الأبيض	1 سنة
هاندريل الدرج	1 سنة
أعمال الجبس	1 سنة

لأننا نريدك أن تطمئن تطبيق تلال



مميزات التطبيق

- استلام الضمانات ومستندات العقار
- التواصل المباشر مع المطور
- الإطلاع على مستجدات مجتمع
- تقيم مستوى رضا العميل
- متابعة مراحل بناء بيت العمر

للمزيد من المعلومات

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وعداً لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتمدة محسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى، منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بيئة تحتية مستدامة لضواح تبض بالحياة وقضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بعختلف أبعاد الحياة السليسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإنشاء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم

تحرص NHC في كل ما تنبئه على تنمية ازدهار عمراني نعيم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام

تلال.. أكبر تحالف عقاري بالمملكة

مجموعة عسامة الشايب ومجموعة العثمان ومجموعة التميمي وتمثل

رؤيتنا

نبني حياة رغيدة ومجتمع ملهم

رسالتنا

سنبخلق قصة نجاح للتطوير العقاري السعودي ذو المستوى العالمي وقدرة الإنتاج الضخمة والأداء المتميز والمتمتع الأولي رغبة للعيش في المملكة العربية السعودية

قيمنا

- إتقان العمل
- جودة المنتج
- حكمة التخصص
- طموح الرؤية
- محورية الإنسان والأسرة

10,000 منزل حتى الآن

115 شقة

180 عاماً من الخبرة المزملة

40 ألف موظف

تلال | بيتوت تلال | تلال TILAL | ALWADIYA BY NHC

REGA | سكني | الوجهة