



# الوطنيّة للسّكّان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8هـ لتكون الدّرّاع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكّني والتجاري.

لتُصبح الشركة الممكّن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة توّاكب تطلعات جيل المستقبل وتحقّق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطوريين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



NHC

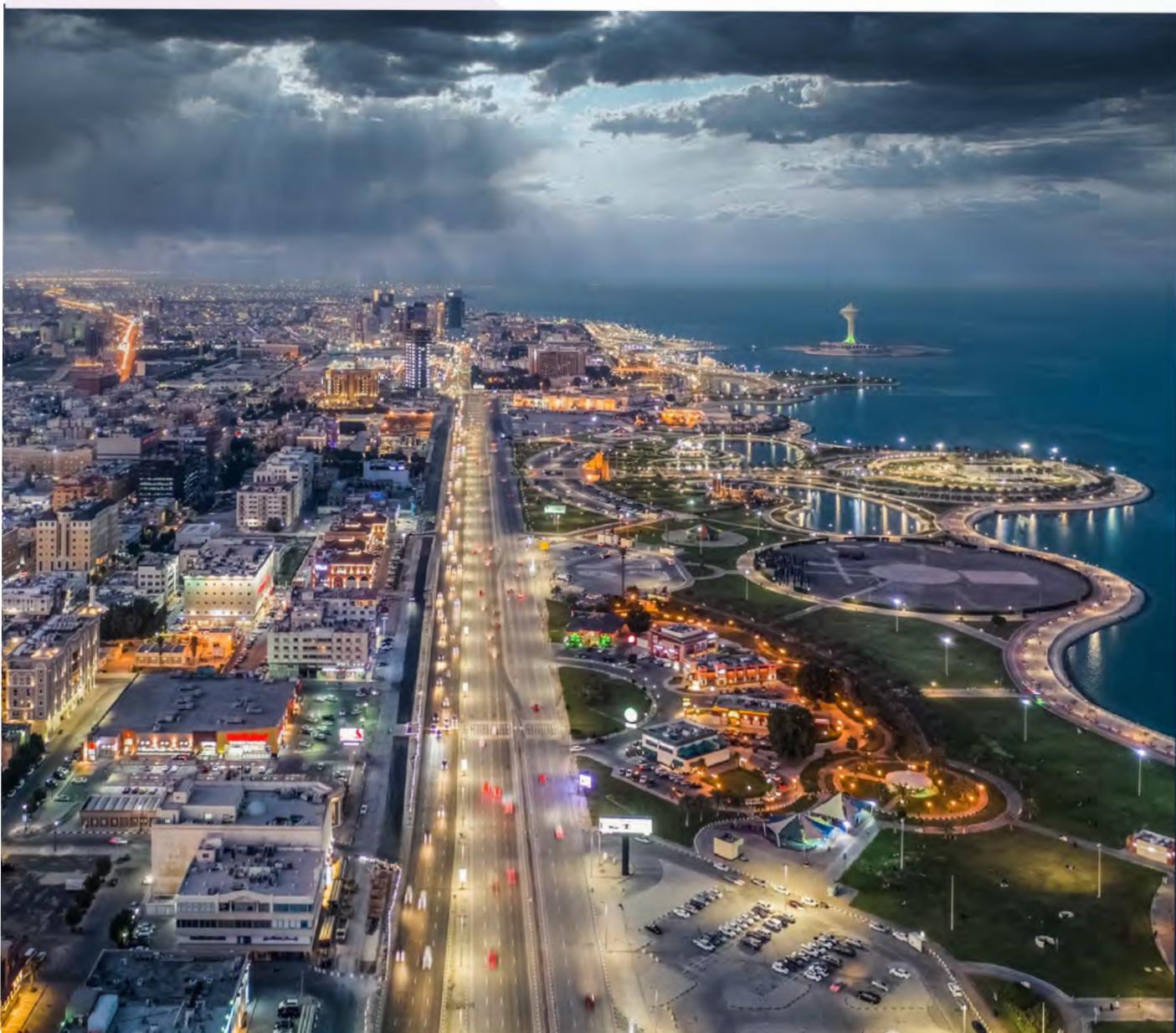
الوطنيّة للسّكّان



معتمد لدى  
**سكنني**

NHC  
الوطنية للإسكان

# تلدل العقارية



**رسالتنا:**  
سنخلق قصة نجاح للتطوير العقاري السعودي ذو المستوى العالمي وقدرة الإنتاج الضخم و الأداء المتميز و المجتمعات الأولى رغبة للعيش في المملكة العربية السعودية



**قيمنا:**

- إتقان العمل
- جودة المنتج
- حرمة التخصص
- طموح الرؤية
- محورية الإنسان والأسرة

# لماذا بيوت تدل هي بيوت العمر؟

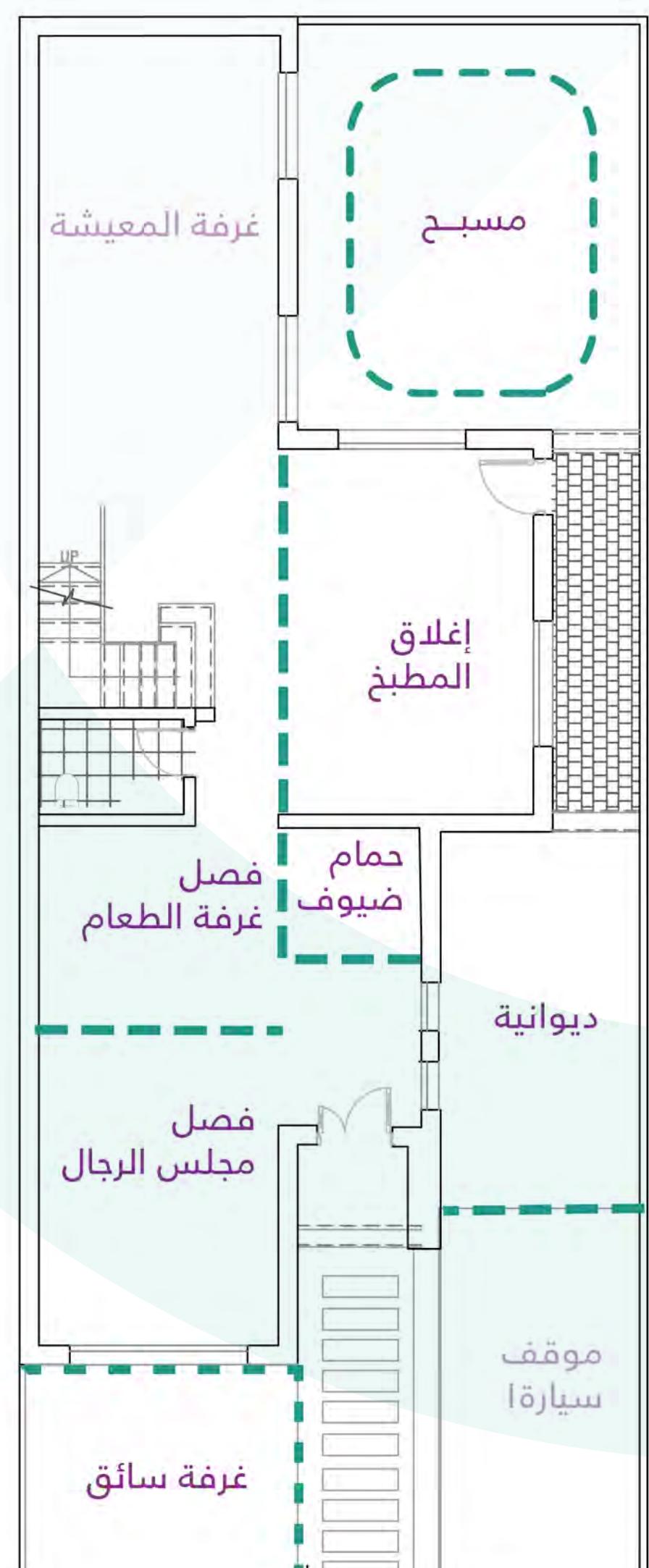
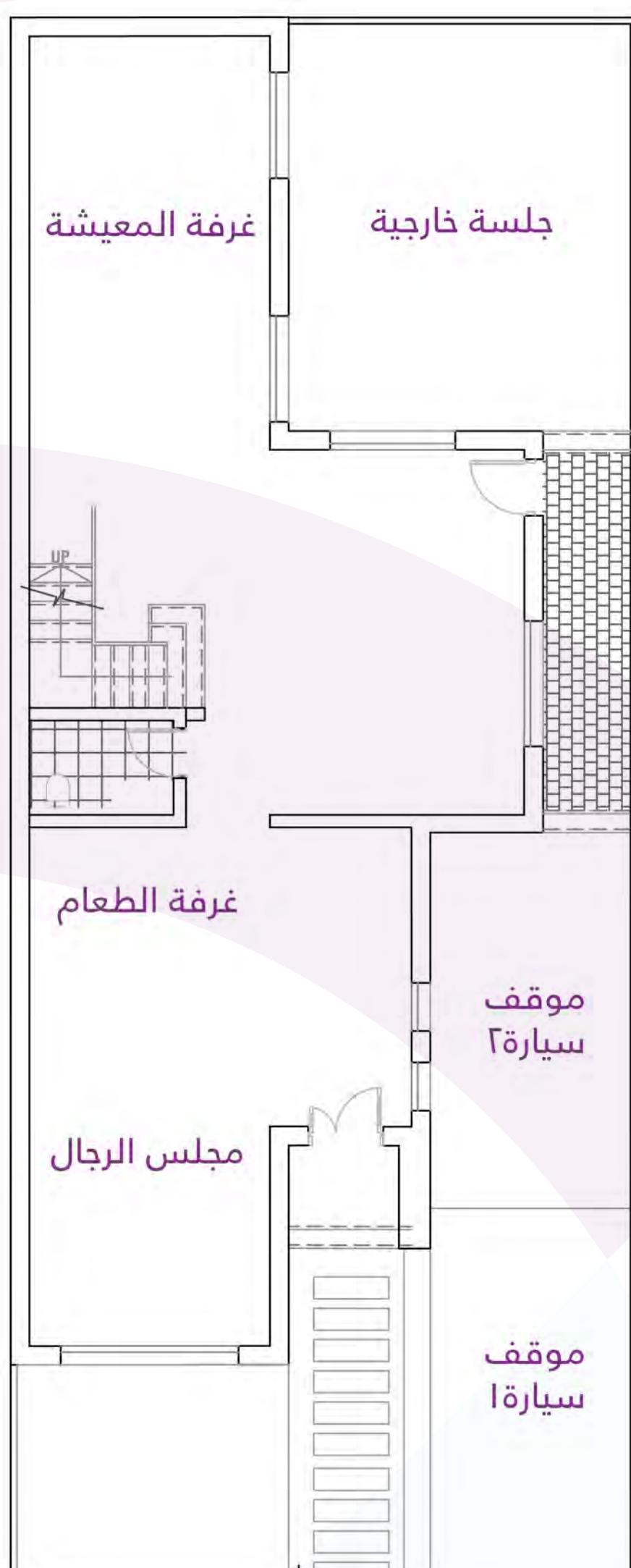
لأننا نعلم أن عائلتك ستكبر



فأسسنا بيتك ليكبر معك

جميع النماذج توفر ٣ غرف نوم  
وتتيح إضافة غرفتين

## بيتك جاهز للتعديل و الإضافة



قبل

بعد

# لماذا بيوت تدل هي بيوت العمر؟

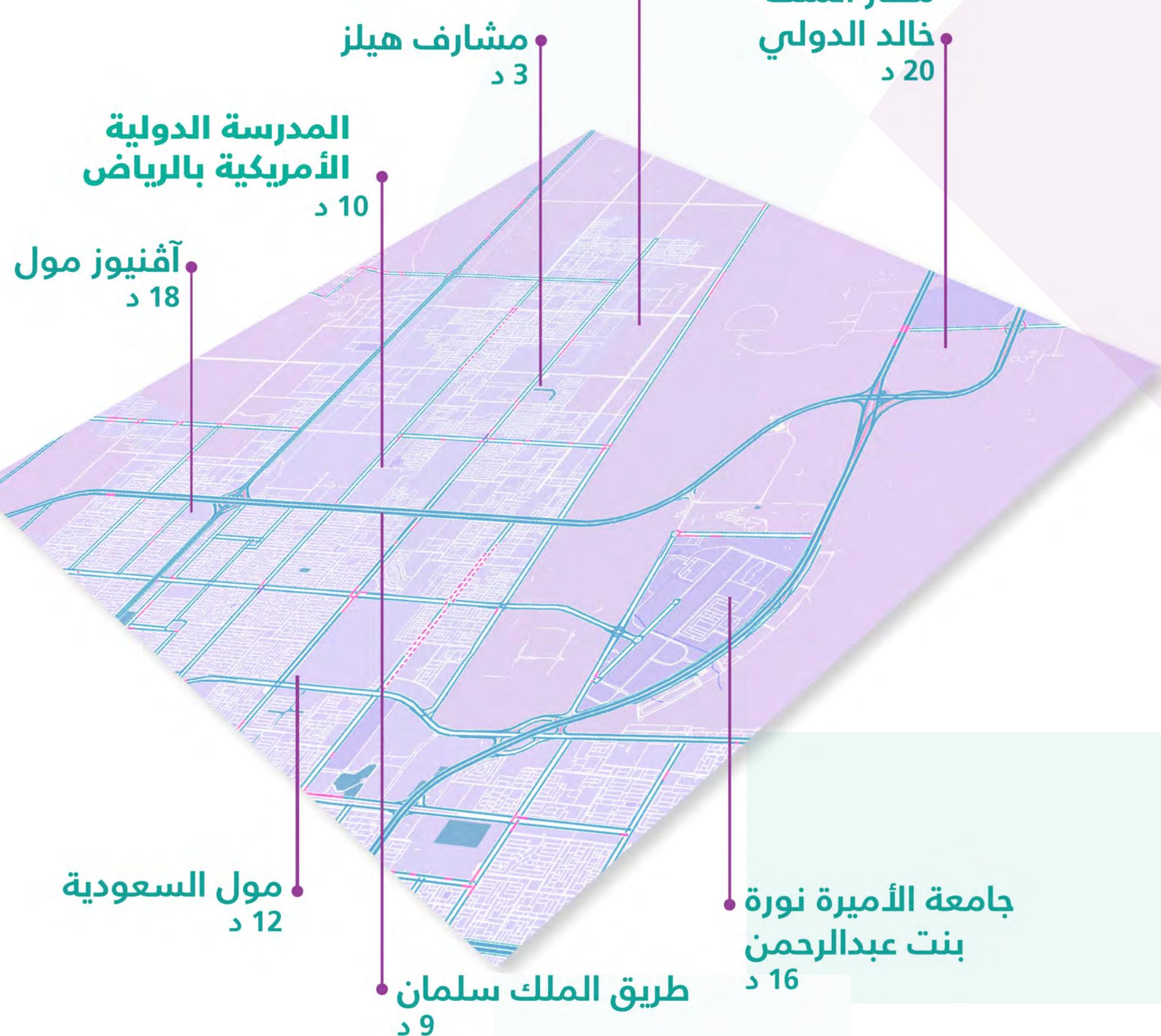
لأننا نعرف أن الموقـع يهمـك



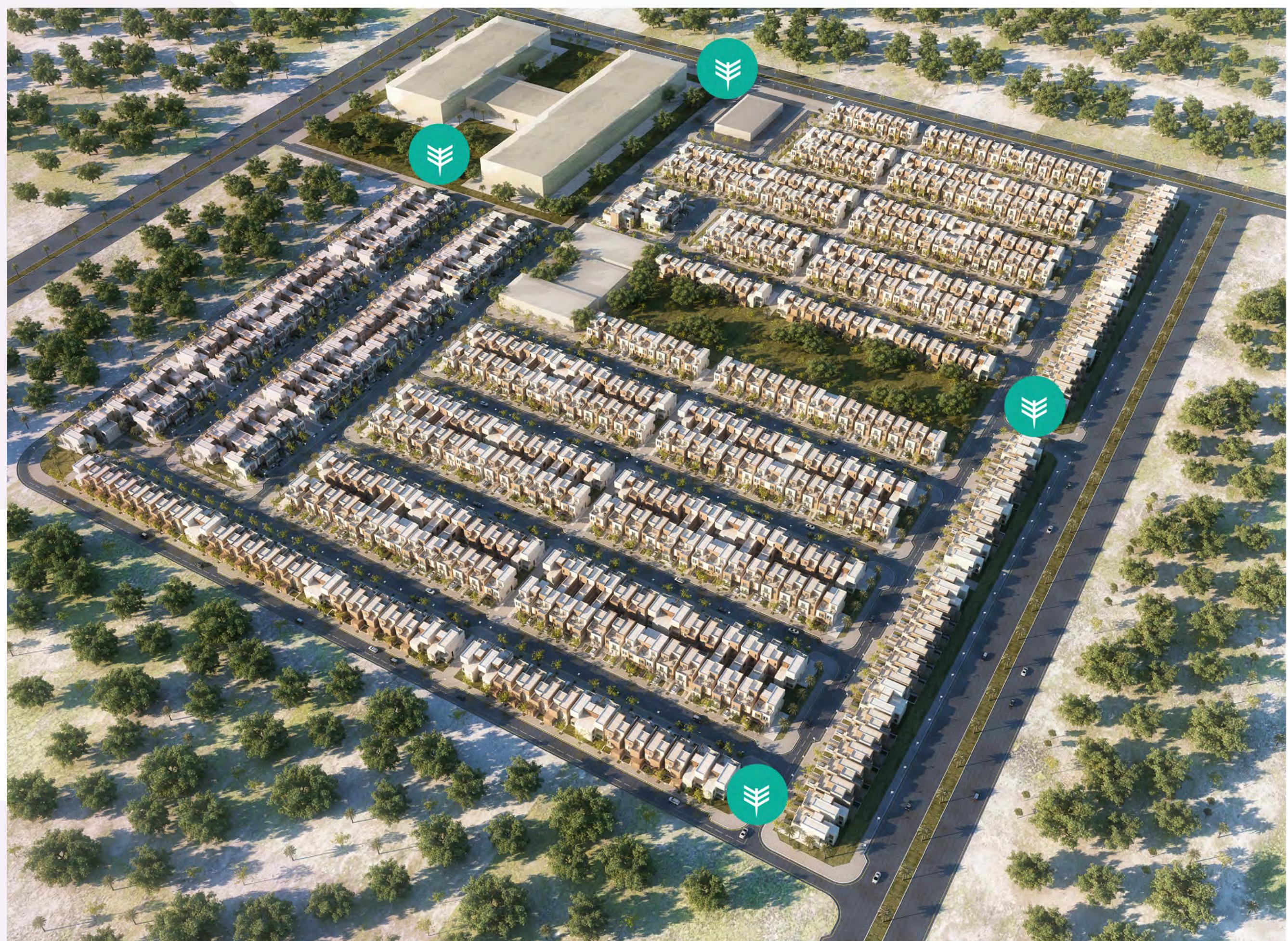
فاختـرنا لكـ هي راـقي

ومـوقـع إـسـترـاتـيـجيـ يـخـدمـكـ

# بيوت تلال في النرجس



مطل على شارع رئيسي (طريق عثمان بن عفان)  
مدحوم من أسواق التميمي



هي مبّوّب بـ 4 مداخل رئيسية  
لرفع مستوى الأمان و الخصوصية  
يتم تفعيل هذه الميزة برغبة اتحاد المالك

# لماذا بيوت تدل هي بيوت العمر؟

لأننا نحترم ذوقك



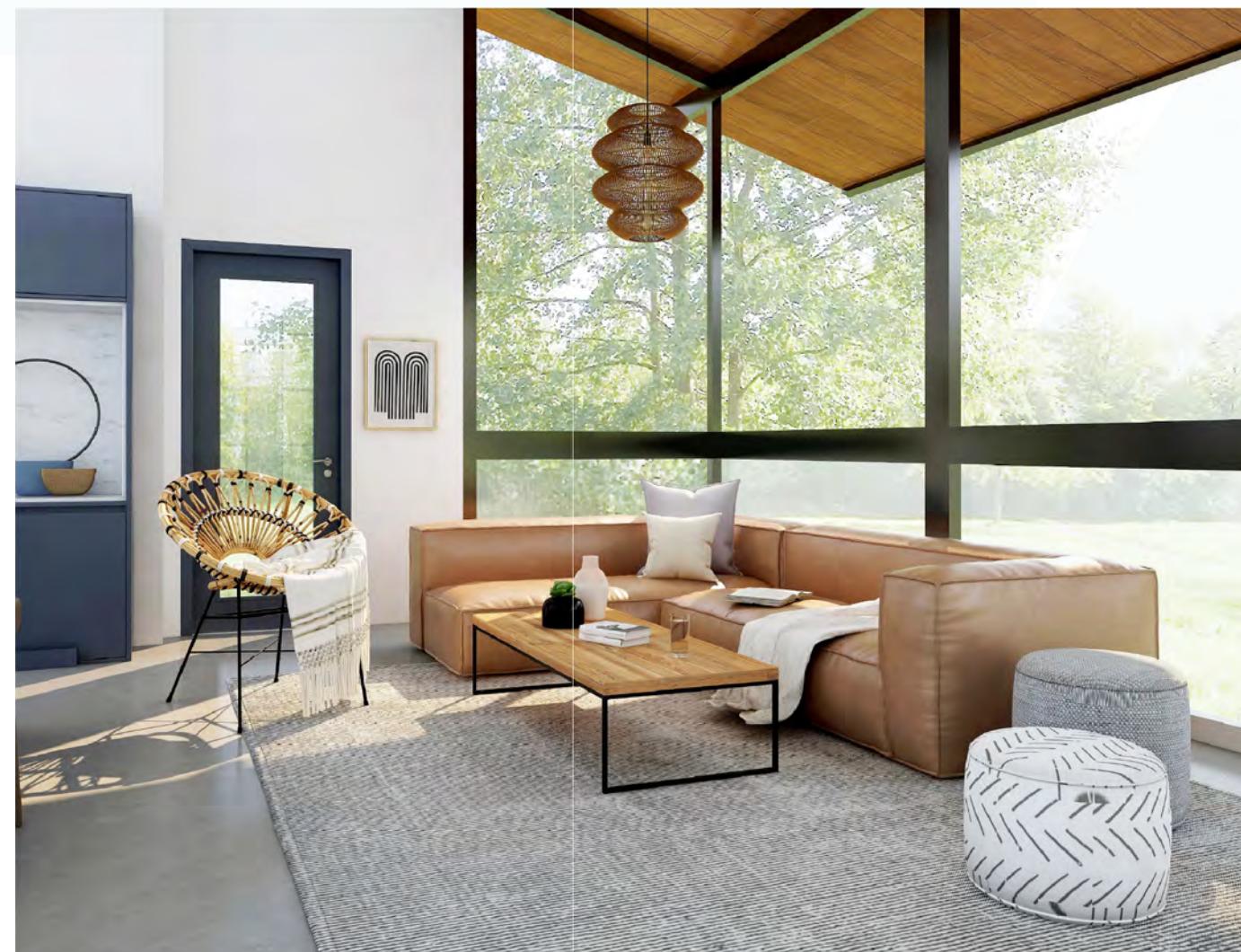
فتكلفنا بأدق التفاصيل

لنقدم لك إمتيازات تتفرد بها

**شوارع ذات خصوصية  
بواجهات متنوعة**

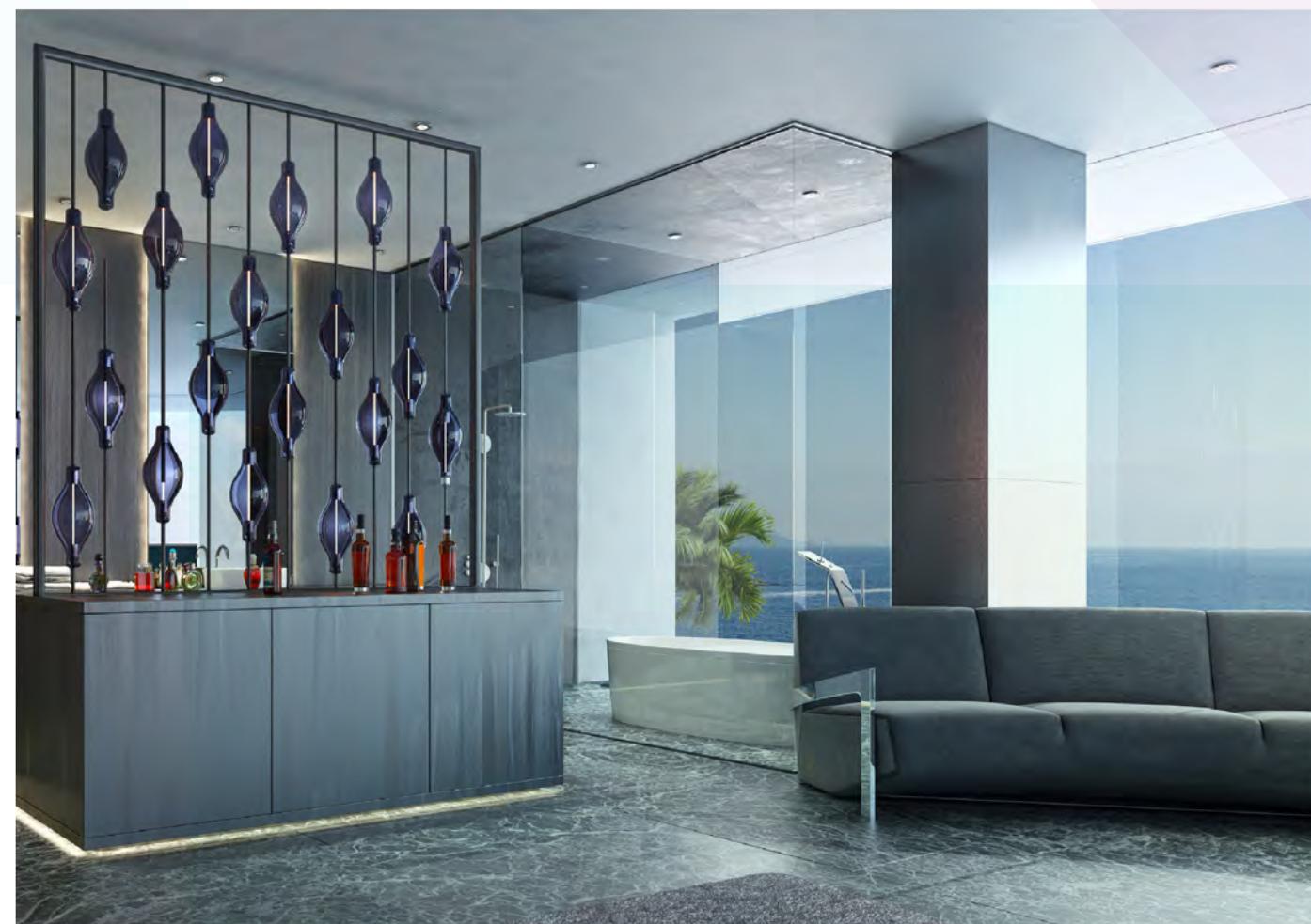


**مساحات خضراء  
وخدمات متکاملة**



**تصميم مرنة  
ومساحات مشتركة**

**خدمة التأثيث  
مع شركاء النجاح**



# لماذا بيوت تلال هي بيوت العمر؟

لأننا نريدك أن تطمئن



فندن المطور المتمكن  
الذي تثق به



مجتمعات ملهمة، حياة رغيدة  
Inspiring Communities, Fulfilling Lives



Group of Companies



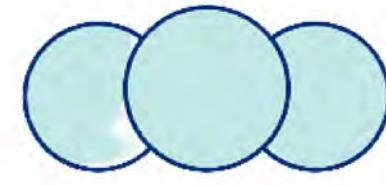
العثمان القابضة

تلال هي تحالف  
مجموعة عصام القباني ومجموعة العثمان ومجموعة التميمي و تمثل



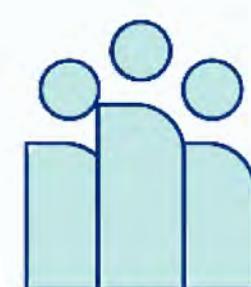
10,000

منزل حتى الان



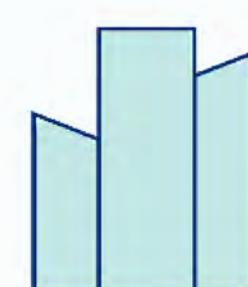
180 عاماً

من الخبرة المتراكمة



40 ألف

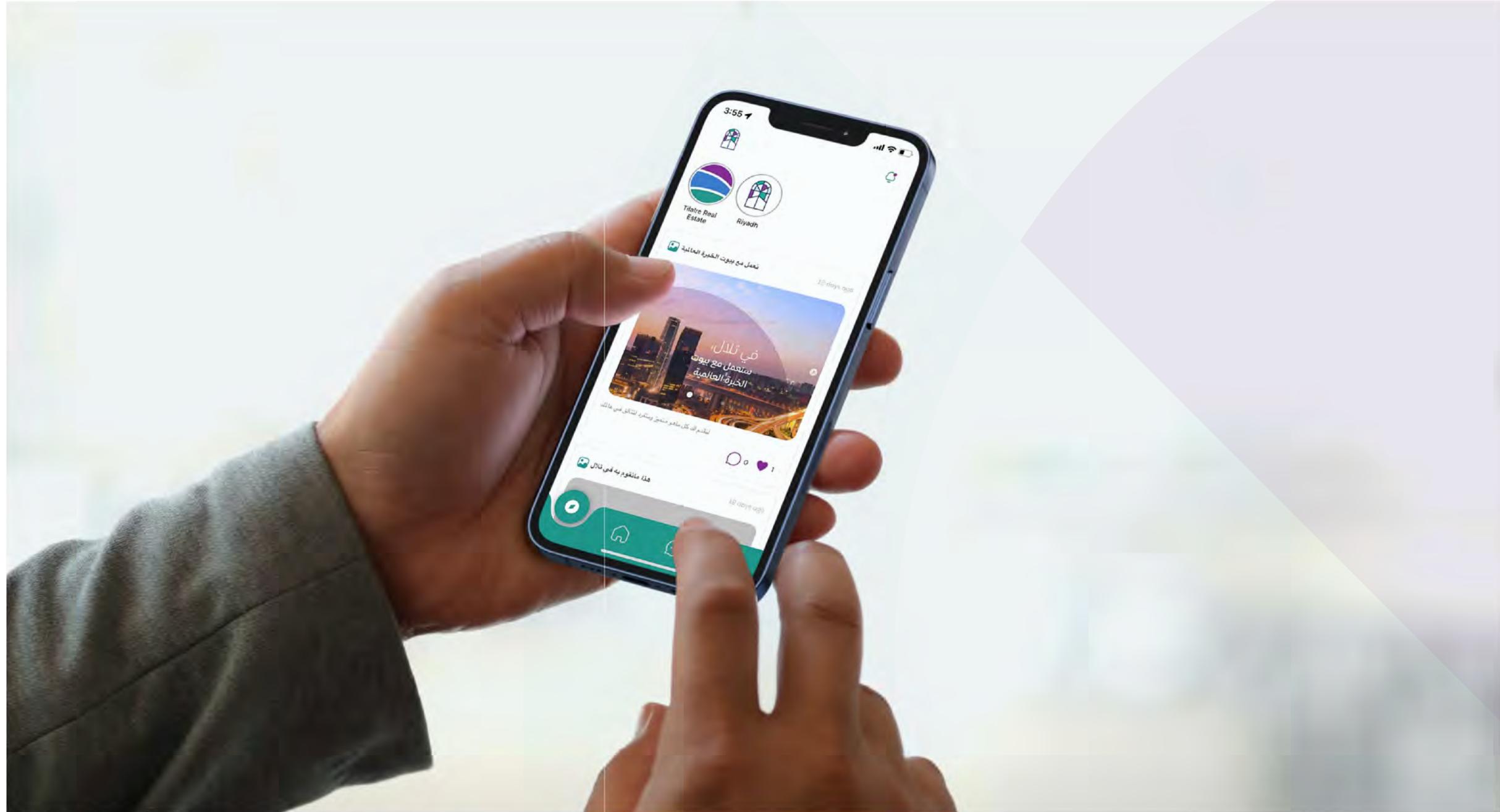
موظف



115

شركة

# خدمات ما بعد البيع عبر تطبيق تلل



## مميزات التطبيق:

- استلام الضمانات ومستندات العقار
- التواصل المباشر مع المطور
- الاطلاع على مستجدات مجتمعك
- تقييم مستوى رضا العميل
- متابعة مراحل بناء بيت العمر

للمزيد من المعلومات

IOS

Android



بيوت تلال في النرجس تتيح لك تملك بيت  
العمر، فتتميز بمنوعة تصاميمها العصرية  
لتناسب عائلتك اليوم وغداً. موقع المشروع  
في حي راقي وقريب من جميع الخدمات  
التجارية والصحية والتعليمية فنلتلي لك  
احتياجاتك بمساحات متفاوتة تبدأ من ٢٥٠م٢  
ونزودك بجميع الضمانات بيسر وسهولة

مساحة المشروع ١٦٩ . ١٤٨م٢

عدد البيوت ٨٨٥ قيلد

## نموذج (A)

 بيتك

\*صورة تخيلية للواجهات. بانتظار اعتمادها النهائي لتناسب الكود السلماني الجديد.

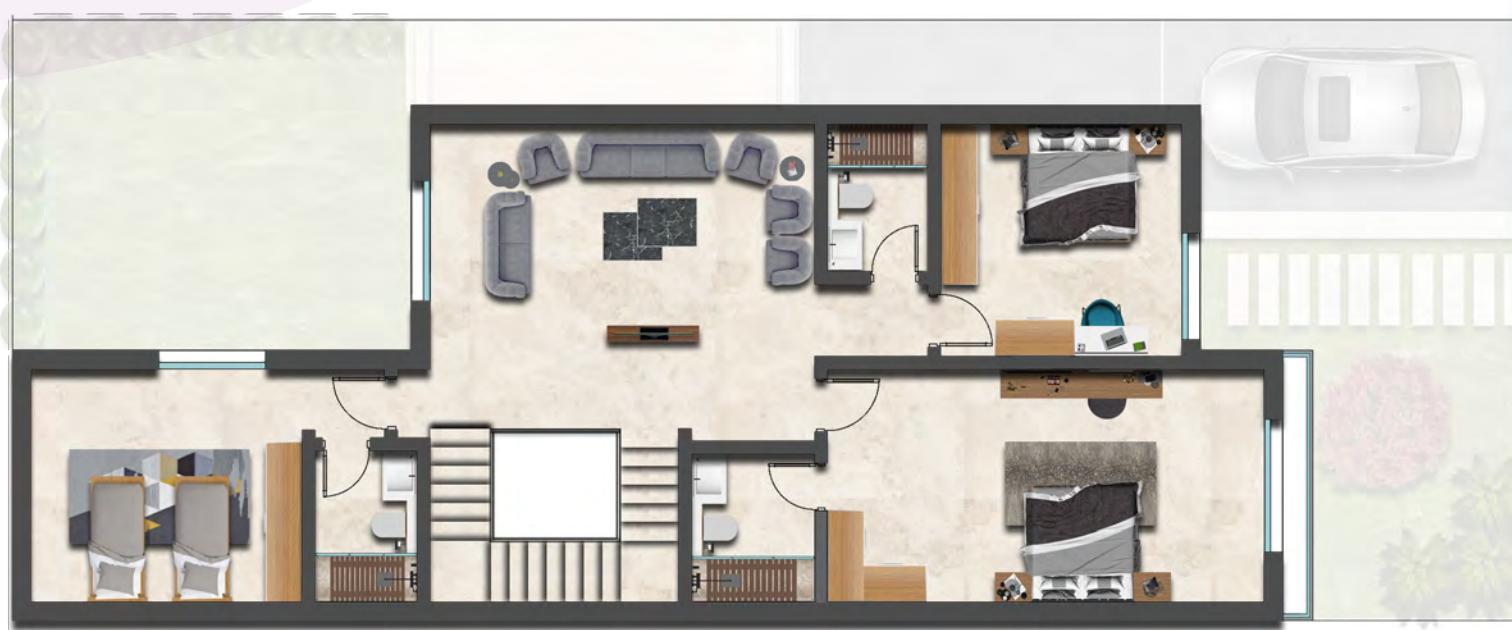
المساحة البناءية ١٥٣ م٢

مساحة الأرض تبدأ من ٥٠٠ م٢



### الدور الأرضي :

المجلس وطاولة طعام	٤*٨,٤٥
الصالحة	٤*٦,٧
مطبخ مفتوح	٣,٩*٥,٨
حمام	١,٥*٢,٣



### الدور الأول :

غرفة نوم ماستر	٤*٧,٥٠
حمام ماستر	٢,١*٢,٤٥
غرفة نوم ماستر	٣,٨*٤,٧٥
حمام ماستر	١,٧٥*٢,٦
غرفة نوم	٤*٤,٠٠
صالحة	٣,٩*٥,٨
حمام مشترك	١,٧*٢,٤٥



### الدور الثاني :

غرفة خادمة	٢,١٥*٢,٦
حمام خادمة	١,٣٥*٢,٦
غرفة غسيل	١,٧*٢
غرفة علوية	٤*٤,١
حمام	١,٥*١,٧
مساحة سطح	٤٧,٣٥ م٢

\*تتوفر قيلاً دوبلكس لهذا النموذج

## نموذج (B)

بيتك [cube]

\*صورة تجريبية للواجهات. يانتظر اعتمادها النهائي لتناسب المعايير الجديدة

المساحة البناءة ١,٣٣٨م٢

مساحة الأرض تبدأ من ٥٠م٢



### الدور الأرضي :

المجلس	٤,٦٥*٤,٦٥
الصالحة وطاولة الطعام	٦,٨*٣,٩
مطبخ مفتوح	٤,٦*٤,١
مخزن	٢,٧*١,٧
حمام	٤,٤*١,٩٥



### الدور الأول :

غرفة نوم ماستر	٢,٦*٣,٨
حمام ماستر	٢,٤*١,٨
غرفة نوم ماستر	٤,١*٤,٠
حمام ماستر	٢,٠*٣,٨
غرفة نوم ٣	٢,٥*٤,١
صالحة	٠,١*٣,٩
حمام مشترك	٢,٧*١,٧



### الدور الثاني :

غرفة خادمة	٢,١*٢,١
حمام خادمة	٢,١*٢,٤
غرفة غسيل	١,٨*١,٣٥
غرفة علوية	٤,٤*٤,٨
حمام	٢,١*١,٧
سطح	٣,٨*٢,٣

\*تتوفر قيلاً دوبلكس لهذا النموذج

## نموذج (C)



بيتك [B]

\*صورة تخيلية للواجهات. بانتظار اعتمادها النهائي لتناسب الكود السلماني الجديد

المساحة البنائية ٧٣٣م٢

مساحة الأرض تبدأ من .٥٠م٢



**الدور الأرضي :**

المجلس	٤,٩*٠,٣
الصالحة وغرفة الطعام	٥,٣٥*٨,٦
مطبخ مفتوح	٤,١*٠,١٠
مخزن	١,٤٥*٣,٦٥
حمام	١,٥*٢,٨٥



**الدور الأول :**

غرفة نوم ماستر	٣,٨*٠,٩
حمام ماستر	١,٨*٢,٤٥
غرفة نوم ماستر	٤*٤,٢٥
حمام ماستر	١,٨*٢,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨*٤,١
الصالحة	٣,٥٨*٤
حمام مشترك	١,٦٥*٢,٤٥



**الدور الثاني :**

غرفة خادمة	٢,٣*٢,١٥
حمام خادمة	١,٤*٢,١٥
غرفة غسيل	١,٨*١,٨٥
غرفة علوية	٣,٨*٤,١
حمام سطح	١,٥*١,٨٥
	٤٠,٢



في بيوت تلال:

البيت بيتك  
وليس وحدة سكنية

الحي حيتك  
وليس منطق سكني

والرؤية رؤيتنا:  
مجتمع ملهم وحياة رغيدة

بيوت تلال  
في النرجس



تلال  
TILAL



مجتمعات ملهمة، حياة رغيدة  
Inspiring Communities, Fulfilling Lives



معتمد لدى  
**سكنني**

134/ا

NHC  
الوطنية للإسكان