

بيوت تلال  
في الفرسان



تلال  
TILAL



# الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



**NHC**

**الوطنية للإسكان**



# تلد العقارية



## رؤيتنا:

نبني حياة رغيدة  
ومجتمع ملهم

## رسالتنا:

سنخلق قصة نجاح للتطوير  
العقاري السعودي ذو  
المستوى العالمي وقدرة  
الإنتاج الضخمة و الأداء  
المتميز و المجتمعات الأولى  
رغبة للعيش في المملكة  
العربية السعودية



## قيمنا:

- إتقان العمل
- جودة المنتج
- حرمة التخصص
- طموح الرؤية
- محورية الإنسان والأسرة



# لماذا بيوت تلال هي بيوت العمر؟

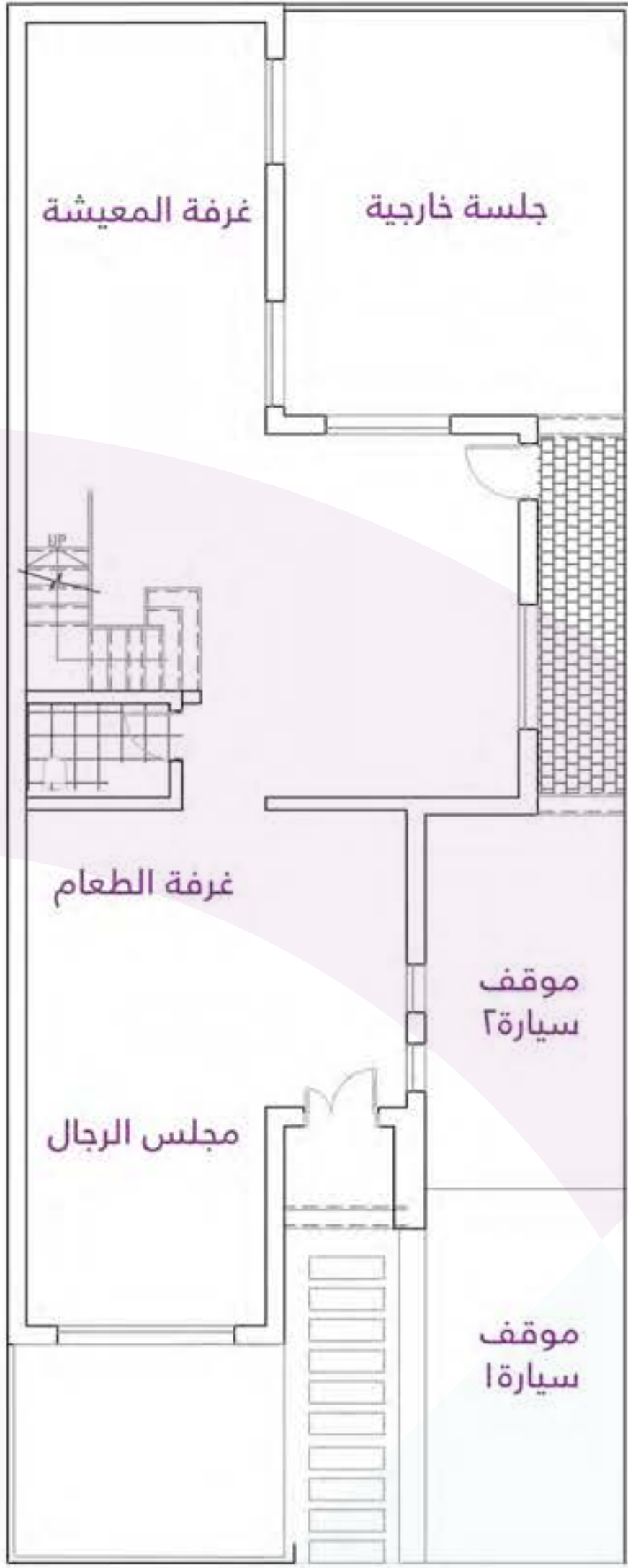
لأننا نعلم ان عائلتك ستكبر



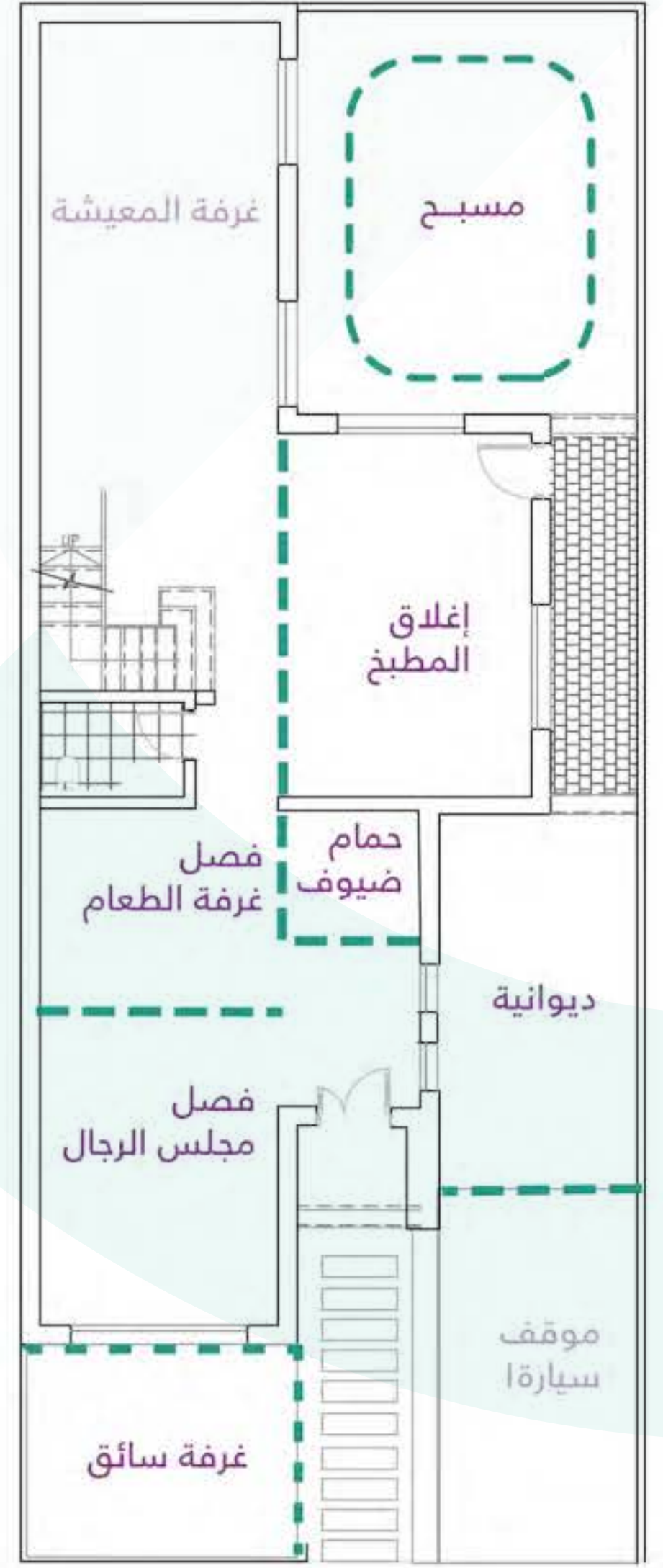
فأسسنا بيتك ليكبر معك

جميع النماذج توفر ٣ غرف نوم  
وتتيح إضافة غرفتين

## بيتك جاهز للتعديل و الإضافة



قبل



بعد

# لماذا بيوت تلال هي بيوت العمر؟

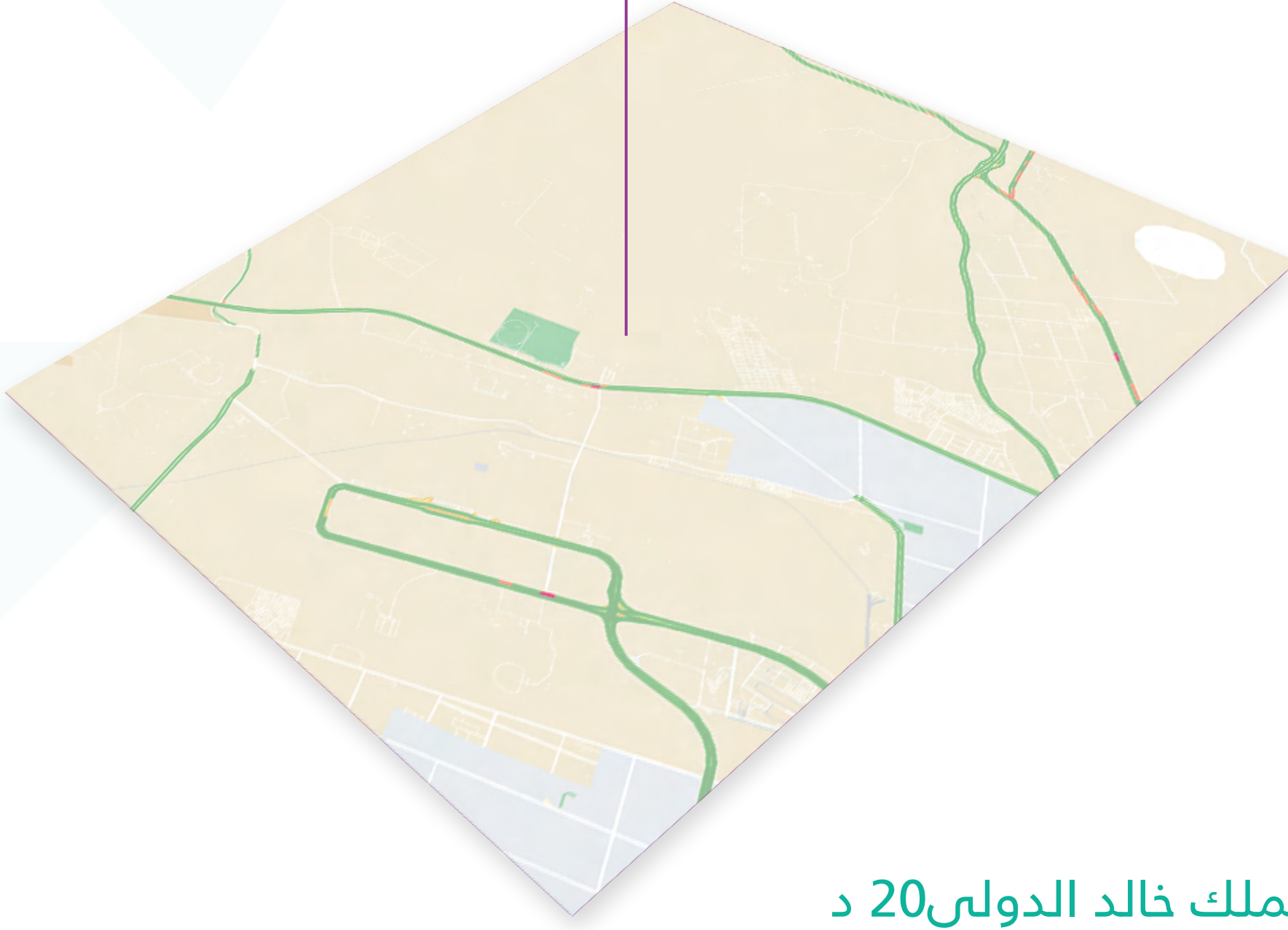
لأننا نعرف أن الموقع يهمك



فاخترنا لك حي راقى

وموقع إستراتيجى يخدمك

# بيوت تلال في الفرسان



مطار الملك خالد الدولي 20 د  
واجهة الرياض 25 د  
جامعة الاميرة نورة 25 د  
استاد الملك فهد 25 د  
مستشفى الملك عبدالله 25 د

اضغط هنا لزيارة الموقع

المشروع يقع بالقرب من طريق الجنادرية





# لماذا بيوت تلال هي بيوت العمر؟

لأننا نحترم ذوقك



فتكفلنا بأدق التفاصيل

لنقدم لك إمتيازات تتفرد بها

## شوارع ذات خصوصية بواجهات متنوعة



## مساحات خضراء وخدمات متكاملة



\*الخدمات تتحدد عبر إتحاد الملاك

## تصاميم مرنة ومساحات مشتركة



## خدمة التأثيث مع شركاء النجاح



# لماذا بيوت تلال هي بيوت العمر؟

لأننا نريدك أن تطمئن



فنحن المطور المتمكن  
الذي تثق به

تلال  
TILAL



مجتمعات ملهمة، حياة رغيدة  
Inspiring Communities, Fulfilling Lives



Group of Companies



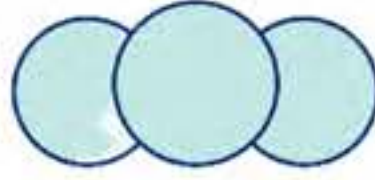
العثمان القابضة

تلال هي تحالف  
مجموعة عصام القباني ومجموعة العثمان ومجموعة التميمي و تمثل



10,000

منزل حتى الآن



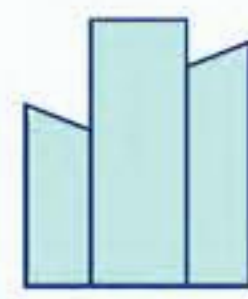
180 عامًا

من الخبرة المتراكمة



40 ألف

موظف



115

شركة

# خدمات ما بعد البيع عبر تطبيق تلال




## مميزات التطبيق:

- استلام الضمانات ومستندات العقار
- التواصل المباشر مع المطور
- الإطلاع على مستجدات مجتمعك
- تقييم مستوى رضا العميل
- متابعة مراحل بناء بيت العمر

للمزيد من المعلومات

IOS

Android



بيوت تلال في الفرسان تتيح لك تملك بيت  
العمر، فنتميز بمرونة تصاميمنا العصرية  
لتحتوي عائلتك اليوم وغداً  
يقع المشروع بالقرب من طريق الجنادرية  
في حي راقى وجديد، والقريب من  
الخدمات التجارية والصحية والتعليمية فنلبي  
لك احتياجاتك بمساحات تبدأ من ٢٥ م<sup>٢</sup> ،  
ونزودك بجميع الضمانات بيسر وسهولة

مساحة المشروع ١.٩,٠٠٠ م<sup>٢</sup>

٣١٦ فيلا

عدد البيوت



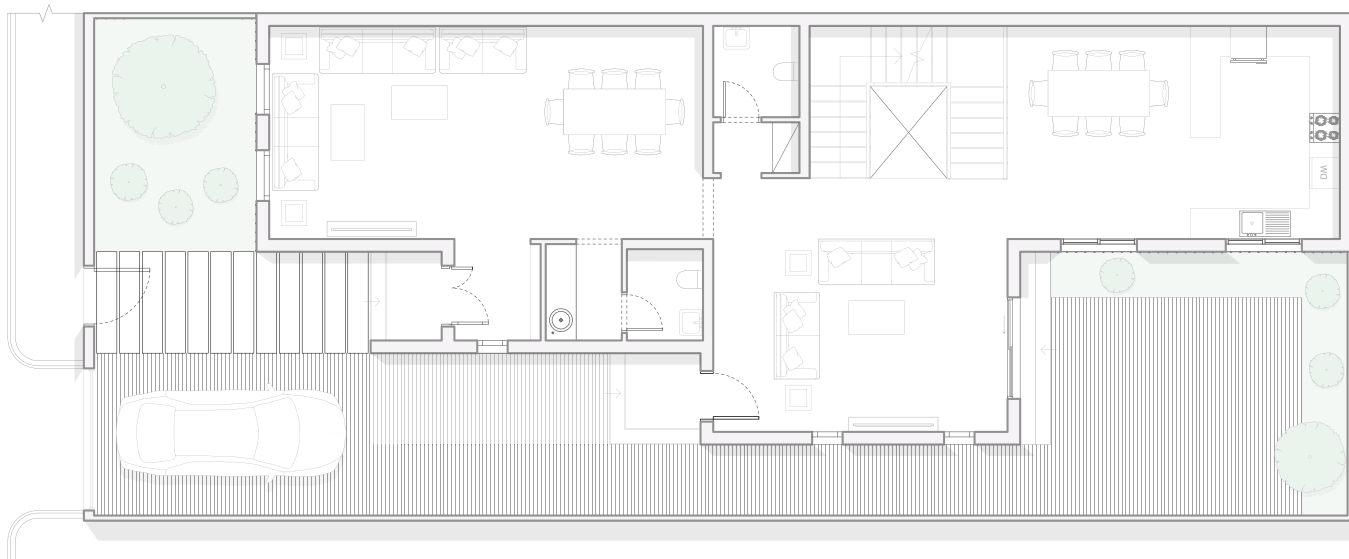
صورة تخيلية للواجهات. بانتظار اعتمادها النهائي

## نموذج A

المساحة البنائية = ٣٤٧ م<sup>٢</sup>

مساحة الأرض تبدأ من ٢٥٠ م<sup>٢</sup>

### الدور الأرضي :



٢م ١.٧\*٢

٢م ١.٥\*١.٨

٢م ٤.٢\*٨.٥

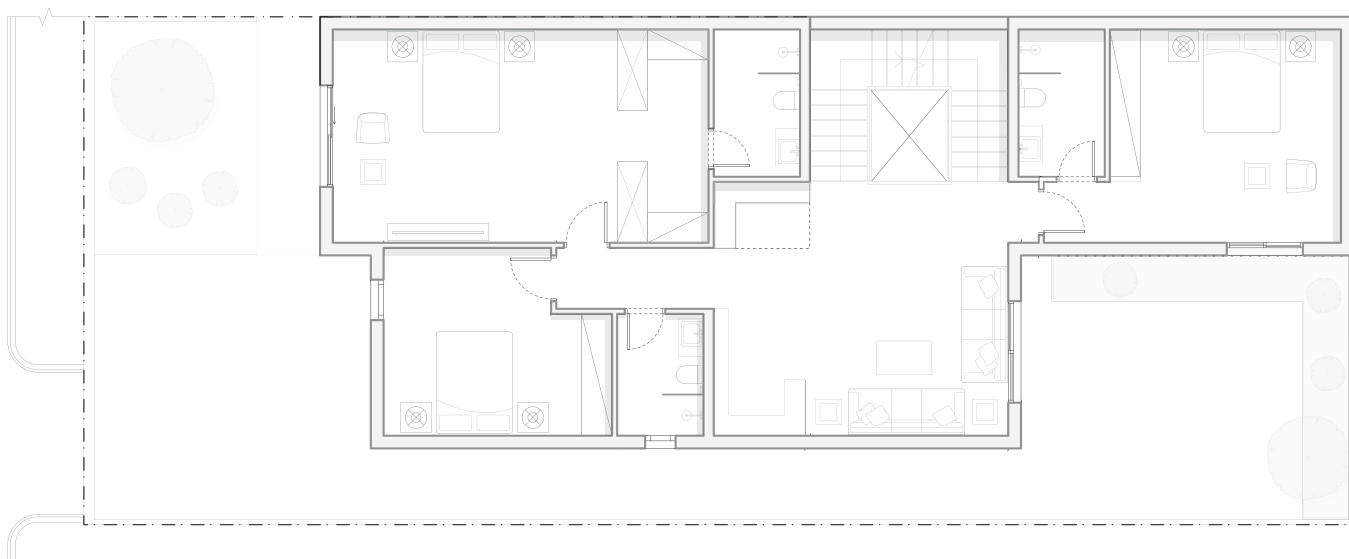
٢م ٤.٢\*٦.٥

٢م ٣.٨\*٥.٨

٢م ١.٧\*١.٨

مدخل  
دورة مياه ١  
مجلس وصالة طعام  
مطبخ وطاولة طعام  
غرفة معيشة  
دورة مياه ٢

### الدور الأول:



٢م ٤.٢\*٧.٤

٢م ٢.٩\*١.٧

٢م ٤.٥\*٤.٢

٢م ١.٧\*٢.٩

٢م ٣.٧\*٤.٥

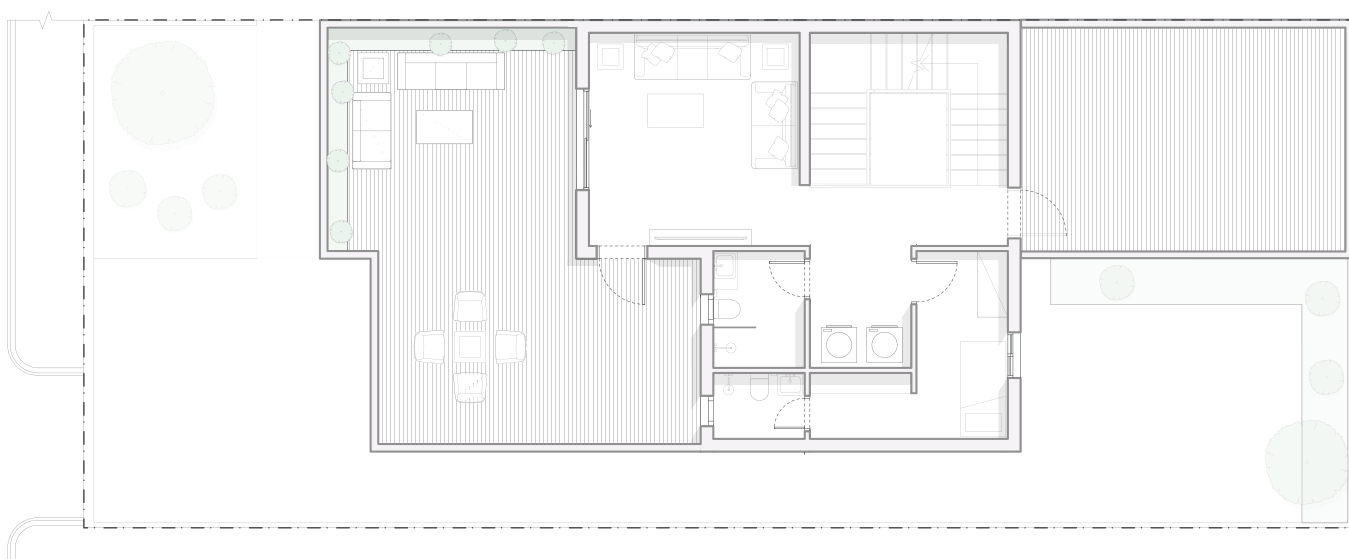
٢م ١.٧\*٢.٤

٢م ٥\*٤

٢م ٢.٥\*١.٨

غرفة ماستر ١  
دورة مياه  
غرفة ماستر ٢  
دورة مياه  
غرفة نوم ١  
دورة مياه  
غرفة معيشة و ركن قهوة  
مساحة تخزين

### الدور الثاني:



٢م ١.٨\*٣.٧

٢م ١.٨\*١.٣

٢م ١\*٢

٢م ٤.١\*٤.٢

٢م ١.٨\*٢.٣

غرفة خادمة  
دورة مياه  
مساحة غسيل  
غرفة معيشة  
دورة مياه

\* تتوفر فيلا دوبلكس لهذا النموذج



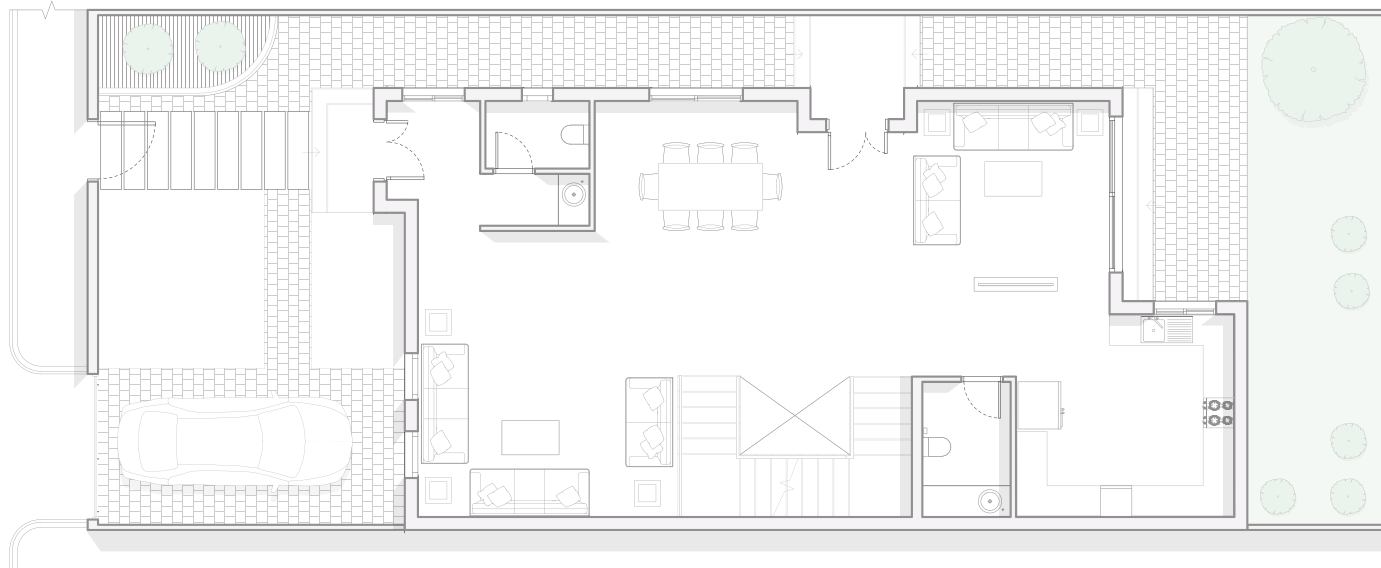
صورة تخيلية للواجهات. بانتظار اعتمادها النهائي

## نموذج B

المساحة البنائية = ٣٣٥ م<sup>٢</sup>

مساحة الأرض تبدأ من ٢٥٠ م<sup>٢</sup>

### الدور الأرضي :



٢م ١.٩\*١.٨

٢م ٢\*١.٣

٢م ٥\*٥.٥

٢م ٣.٩\*٣.٧

٢م ٣.٧\*٤.١

٢م ١.٧\*٢.٦

٢م ٤.٢\*٣.٩

مدخل

دورة مياه ١

مجلس

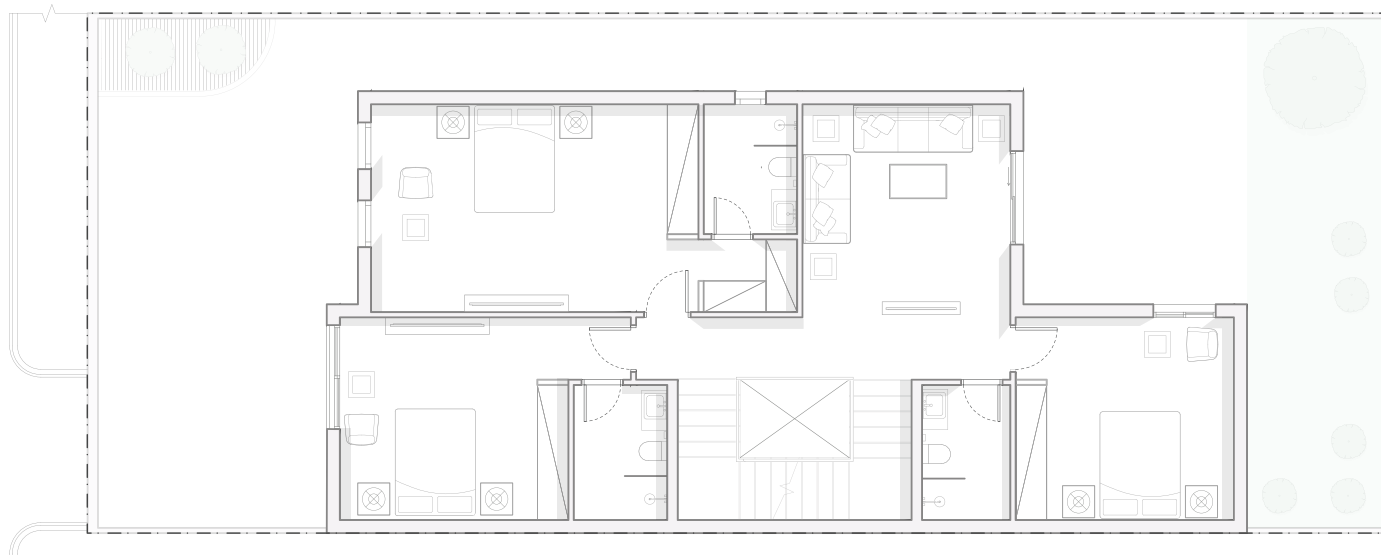
صالة طعام

غرفة معيشة

دورة مياه ٢

مطبخ

### الدور الأول:



٢م ٦.٣\*٤

٢م ١.٤\*١.٨

٢م ١.٨\*٢.٥

٢م ٣.٩\*٤.٤

٢م ١.٨\*٢.٦

٢م ٣.٩\*٤.٢

٢م ١.٧\*٢.٦

٢م ٤.١\*٤

غرفة ماستر ١

غرفة تبديل

دورة مياه

غرفة ماستر ٢

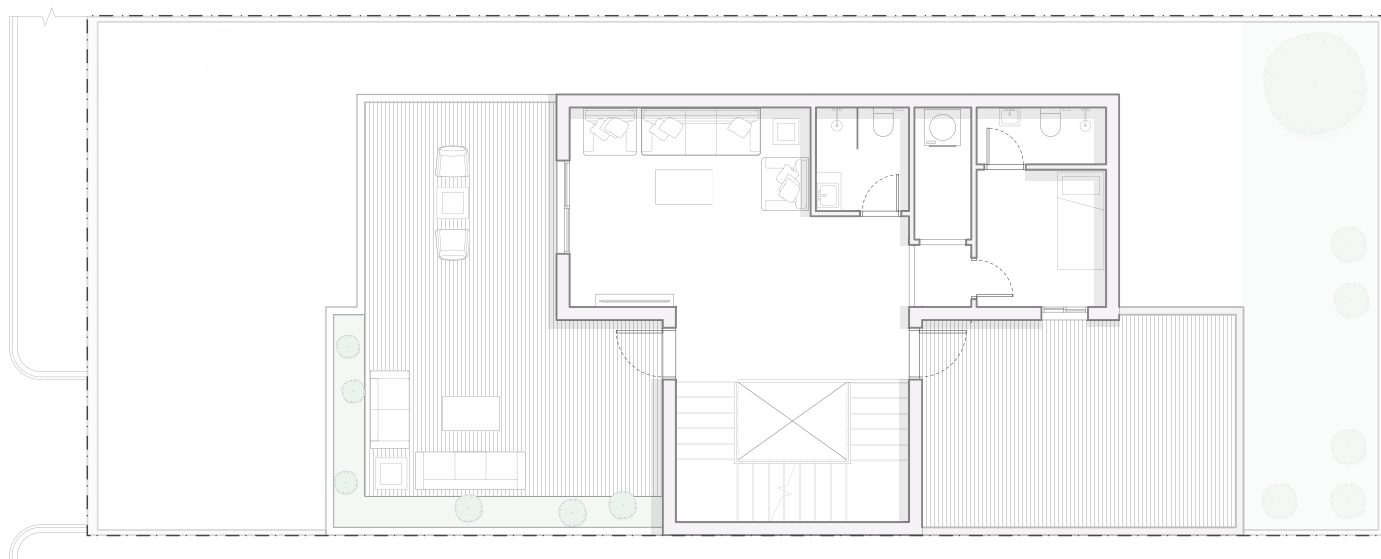
دورة مياه

غرفة نوم

دورة مياه

غرفة معيشة

### الدور الثاني:



٢م ٢.٥\*٢.٦

٢م ٢.٥\*١.١

٢م ٢.٥\*١.١

٢م ٣.٨\*٤.٦

٢م ١.٨\*٢

غرفة خادمة

دورة مياه

غرفة غسل

غرفة معيشة

دورة مياه

\* تتوفر قريبا دوبلكس لهذا النموذج





في بيوت تلال:  
البيت يتتـك  
وليس وحدة سكنية  
الحي حيتـك  
وليس مخطط سكني  
والرؤية رؤيتنا!  
مجتمع ملهم وحياة رغيدة

بيوت تلال  
في الفرسان



تلال  
TILAL

