بيوت تلال

في قَمرة

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016 م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق

جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

بيوت تلال
في قَمرة

بيوت تلال في قَمرة تتيح لك تملك بيت العمر، فنتميز بمرونة تصاميمنا العصرية لتحتوي عائلتك اليوم وغدًا. يقع المشروع على قرابة من الخدمات التجارية والصحية والتعليمية فنلبي لك احتياجك بمساحات تبدأ من 250 م2، ونزودك بجميع الضمانات بيسر وسهولة. فالمشروع نافذ الى نافذ الى جسر وطريق صفوى-رأس تنورة البحري

مساحة المشروع	161,435 م2
عدد البيوت	499 ڤيلا

لماذا بيوت تلال
هي بيوت العمر؟

لأننا نعلم ان عائلتك ستكبر

جميع النماذج توفر 3 غرف
نوم وتتيح إضافة غرفتين

لأننا نريد ان تطمئن

فنحن المطور المتمكن الذي تثق به

لأننا نحترم ذوقك

شوارع ذات خصوصية
بواجهات متنوعة

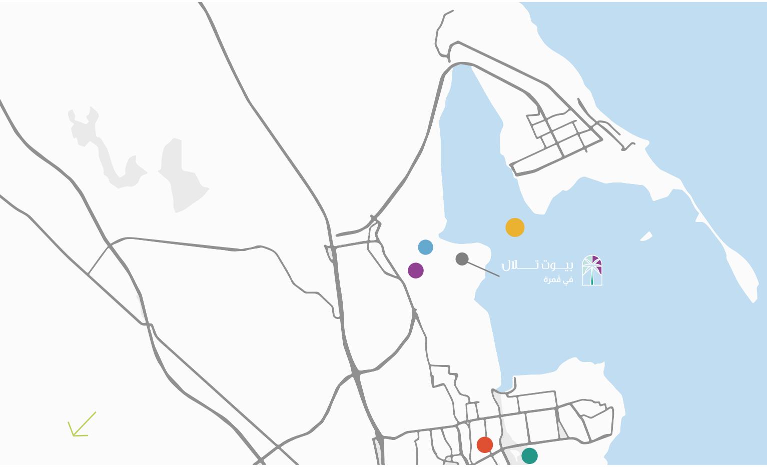
لأننا نعرف أن الموقع يهمك

فاخترنا لك حي راقي وموقع
إستراتيجي يخدمك

مجتمع عامر بالترابط

اذهب الى الموقع

في بيوت تلال نرسم أهم معالم حياتك، راحتك خصوصيتك ،رفاهيتك واستقرارك ضمن، مجتمع شبه مغلق وتصاميم تلبي تطلعاتك وحاجة عائلتك



كلية لينكون/الكلية التقنية العالمية للبنات

25دقيقة

مدارس الصفا الحديثة الاهلية

10 دقيقة

نافذ الى جسر وطريق صفوى-رأس تنورة البحري

مطار الملك فهد الدولي

30دقيقة

سيتي مول

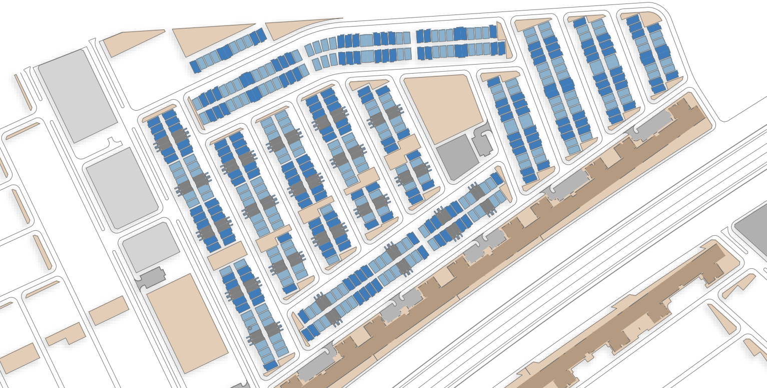
25دقيقة

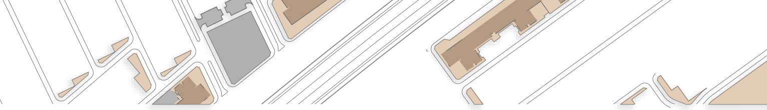
مستشفى صفوى العام

12دقيقة

وسط كل شيء

يقع مجتمع بيوت تلال في قمرة شرق مدينة صفوى ضمن ضاحية قمرة والتي تتميز بقربه من الطرق الرئيسية الواصلة ما بين أم المدن الرئيسية في المنطقة الشرقية





● 80 توليب تون هاوس

● 208 توليب

● 211 لاڤندر

نموذج توليب

في قَمرة

* صورة تخيلية للواجهات

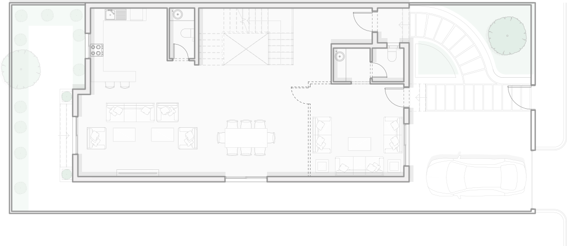
مساحة الأرض تبدأ من

250 م2

المساحة البنائية

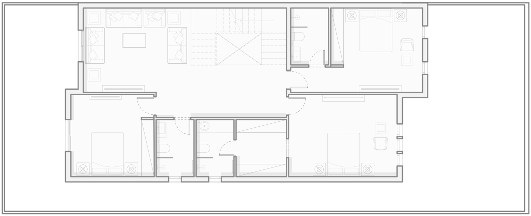
335 م2

الدور الأرضي :



مدخل	1,7*3,75 م
مغاسل	1,6*1,75 م
دورة مياه 1	1,5*1,6 م
مجلس	4,4*4,45 م
طاولة طعام	4*4,85 م
غرفة معيشة	3,9 *6,1 م
دورة مياه 2	1,2 *2,4م
مطبخ	3,5*3,65 م

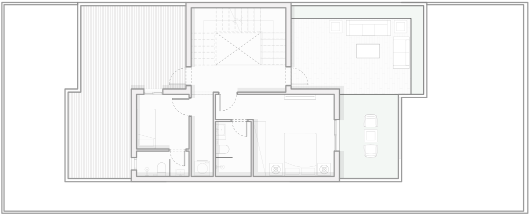
الدور الأول:



غرفة ماستر 1	3,9*5,15 م
غرفة تبديل	2,4*2,7 م
دورة مياه 1	1,8* 2,7 م
غرفة ماستر 2	4* 4,3 م
دورة مياه 2	1,8 *2,7 م
غرفة نوم 1	3,9*3,95 م

دورة ميـــاه 3	1,8*2,7 م
غــرفة معيشــة	4 * 5,15 م

الدور الثاني:



غرفـــة ماستر3	3,85*3,9 م
دورة ميـــــاه	1,7* 2,6 م
غرفة خادمـــة	2,5*2,6 م
دورة ميـــــاه	1,2* 2,5 م
غرفة غسيـــل	1*4 م

هي لحظات نعيشها
بيـن العائلة و الأصدقـاء فـي راحـة بيتك

نموذج لآڤندر

في قَمرة

* صورة تخيلية للواجهات

مساحة الأرض تبدأ من

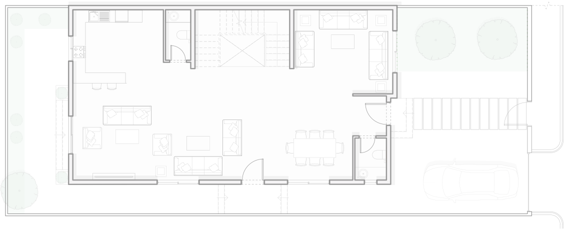
250 م2

المساحة البنائية

320 م2

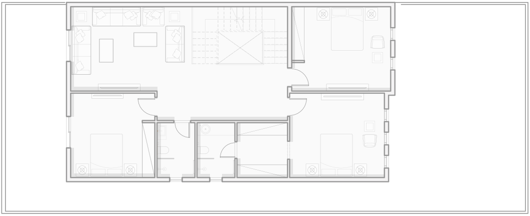
تتوفر ڤيلا دوبلكس لهذا النموذج

الدور الأرضي :



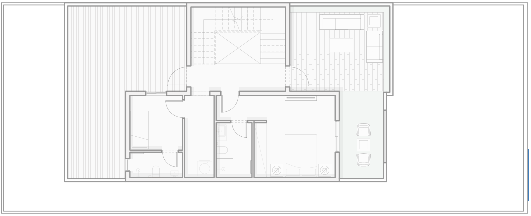
مدخل	1,8* 1,6 م
دورة مياه 1	2 * 1,5 م
مجلس	4,85* 4 م
طاولة طعام	4,15* 4 م
غرفة معيشة	9* 4,5 م
دورة مياه 2	3,95*3,9 م
مطبخ	4,25*3.5 م

الدور الأول:



غرفة ماستر 1	**4.45* 3٫9 م**
غرفة تبديل	**2٫6 * 2٫4 م**
دورة مياه 1	**2٫6* 1٫8 م**
غرفة نوم 1	**4٫65* 4 م**
غرفة نوم 2	**4 * 3٫9 م**
دورة مياه 2	**2٫6 * 1٫8 م**
غرفة معيشة	**5٫75 * 4 م**

الدور الثاني:



طاولة طعام	**4٫85*4 م**
غرفة معيشة	**6٫1* 3٫9 م**

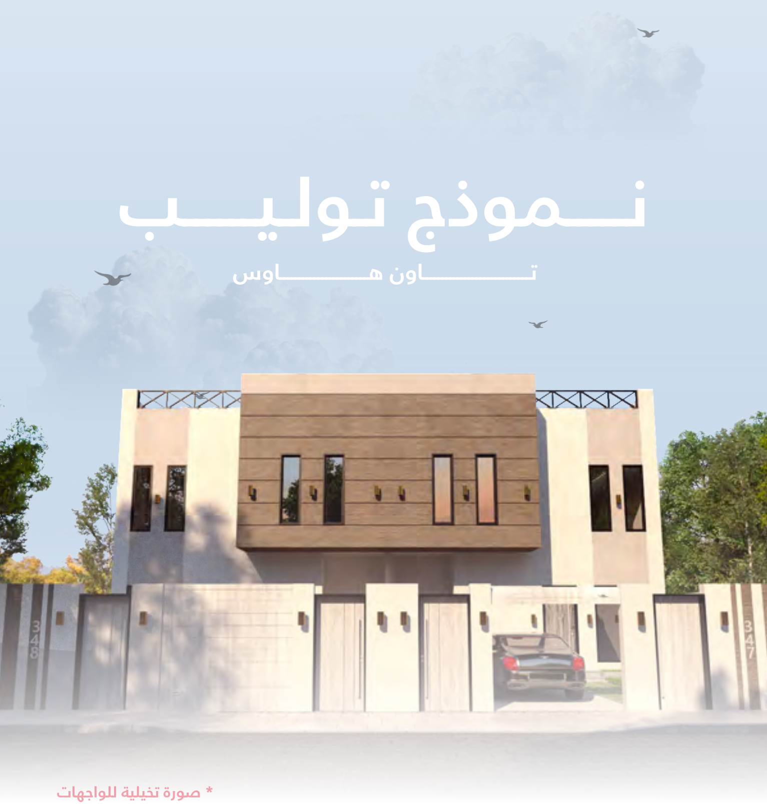
دورة مياه 2	*2,4 1,2م
مطبخ	3,5*3,65 م
مدخل	1,7*3,75 م
مغاسل	1,6*1,75 م
دورة مياه 1	1,5*1,6 م
مجلس	4,4*4,45 م

هي لحظات نشاركها

في شريط الذكريات .. بيوت تلال لك ولعائلتك اليوم وغداً

نموذج توليب

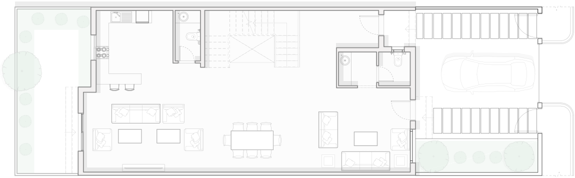
تاون هاوس



* صورة تخيلية للواجهات

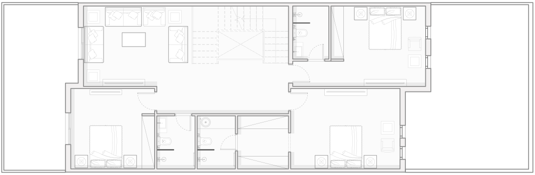
- المساحة البنائية = 320 م2
- مساحة الأرض تبدأ من 250 م2

الدور الأرضي :



مدخل	3،8*1،7 م
مغاسل	1،6 * 1،8 م
دورة مياه 1	1،2 * 2،4 م
مجلس	4،0 *4،45 م
طاولة طعام	4،85* 4،6 م
غرفة معيشة	6،08 *4،0 م
دورة مياه 2	1،6 * 1،5 م
مطبخ	3،50*3،7 م

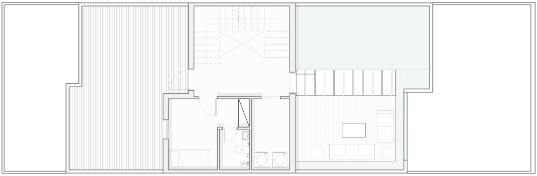
الدور الأول:



غرفة ماستر 1	3،75 *5،2 م
غرفة تبديل	2،4* 2،5 م
دورة مياه 1	1،8 *2،5 م
غرفة نوم 2	4،5 *3،75 م
غرفة نوم 3	3،75* 4 م
دورة مياه 2	1،7* 2،45 م

غرفة معيشة	3،75 *5،2 م
دورة مياه 3	1،8 * 2،5 م

الدور الثاني:



دورة مياه 1	1،4* 1،9 م
غرفة خادمة	3،1*2،3 م
غرفة غسيل	3،1 * 1،8 م

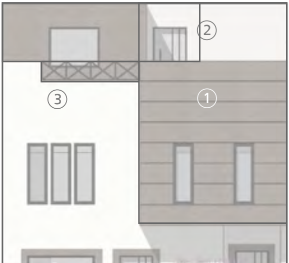
سجل اهتمامك

في لحظات نسجلها

في شريط الذكريات لنستعيدها يوماً بعد يوم

المواصفات

حياة تملؤها ذكريات تفيض بالجمال ، تنعم فيها باستقرارك ، بين طمأنينة وارحة وجودة في المواصفات حيث يكون بيت العمر لطول العمر



🟫 1- دهان بروفايل

⬜ 2- دهان خارجي

⬜ 3- دهان خارجي

4- حوض زراعة اسمنتي مصبوغ بالبروفايل البني

5- اعمدة معدنية مصبوغة باللون البني

- **الأرضيات**

  بورسلان محلي أو صيني أو إماراتي 60 * 60 \ 30* 60

- **الجدران**

  دهان بلاستيك محلي

- **الأسقف**

  دهان بلاستيك محلي \ جبس \ جبس مقاوم للرطوبة

- **دورات المياه**

  مغاسل ، دش ، اكسسوارات

- **الأبواب**
  معدني محلي أو مستورد

- **الأبواب الاخرى**
  MDF خشبية بني او بيج محلي

- **التكيف**
  مراوح شفط سقفيه او جدارية مستورد \ تأسيس فقط

- الكابلات والتمديدات من اسلاك نحاسية والمفتاح 10 امبير والافياش 13

- امبير محلي او مستورد وتشمل تركيب وحدات انارة سقفيه للحمامات

- والمطبخ و لمبات اختبار لباقي الفراغات

- المغاسل والمرحا ض خزف سعودي او مستورد

- النوافذ وأعمال الزجاج 1.5 مم والزجاج دبل

- نظام الاتصالات لايوجد

- الأسقف الواح جبسية محلي

- الأجزاء المشتركة البهو - المصاعد-ممرات - نظام الإطفاء-مجمع نفايات -الدرج الخارجي

- ا يوجد (مسبح، ملعب، ألعاب أطفال، نادي، صالة استقبال، حضانة، البهو والممرات، المصاعد، خزانات المياه الأرضية ، نظام إطفاء زراعة ، ري ، مجمع نفايات

- علما بان جميع المقاسات الميكانيكية والمعمارية مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية والمقاييس الانشائية مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية والكود السعودي

الضمانات

ابن حياتك على أساس من الثقة، بضغطة زر واحدة في تطبيق تلال ستجد ضمانات بيتك ، تليق بك

10
سنوات

- أعمال الهيكل الإنشائي

10
سنوات

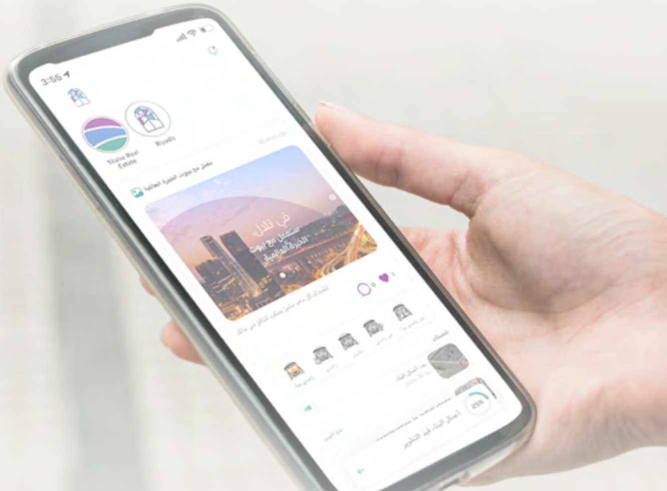
- أعمال العزل المائي

1
سنة

- أعمال الساكة
- أعمال الكهربائية

لأننا نريدك أن تطمئن

تطبيق تلال



مميزات التطبيق

- استلام الضمانات ومستندات العقار
- التواصل المباشر مع المطور
- الإطلاع على مستجدات مجتمعك
- تقيم مستوى رضا العميل
- متابعة مراحل بناء بيت العمر

للمزيد من المعلومات

IOS **Android**

تلال

TILAL

العثمان القابضة

مجموعة عصام خيري قباني

مجموعة التميمي

تلال هي تحالف

مجموعة عصام القباني ومجموعة العثمان
ومجموعة التميمي وتمثل

115
شركة

10,000
منزل حتى الآن

40 ألف

180 عاماً

رؤيتنا

نبني لحياة رغيدة ومجتمع ملهم

رسالتنا

سنخلق قصة نجاح للتطوير العقاري السعودي ذو المستوى العالمي وقدرة الإنتاج الضخمة والأداء المتميز والمجتمعات الأولى رغبة للعيش في المملكة العربية السعودية

قيمنا

- إتقان العمل
- جودة المنتج
- حرمة التخصص
- طموح الرؤية
- محورية الإنسان والأسرة

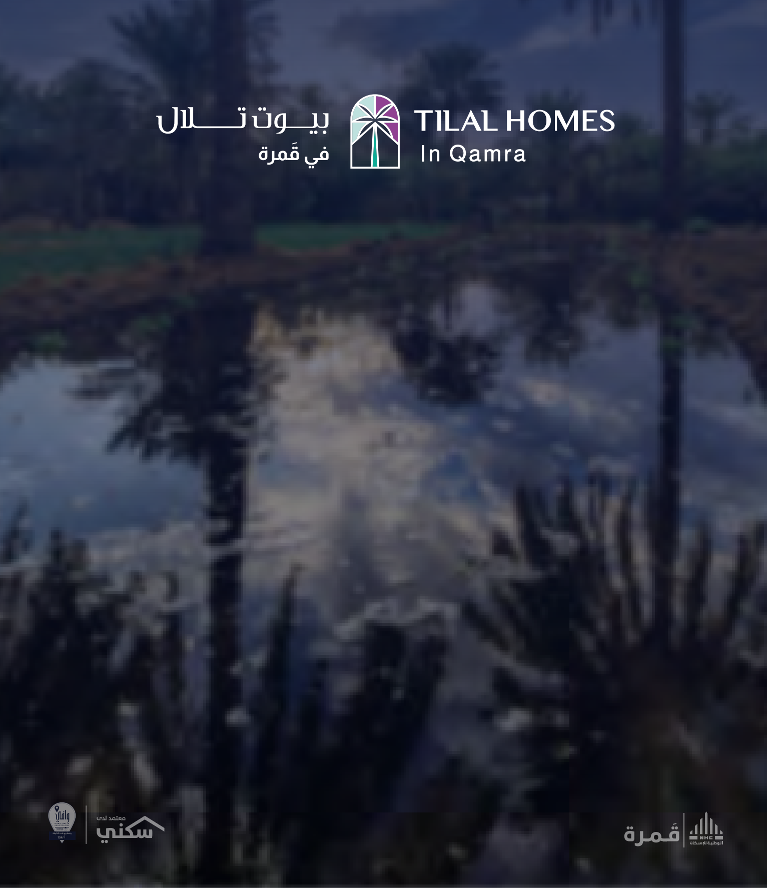
www.Tilalre.com

8001110100

TILALSA

TILALSA

TILAL Real Estate



بيوت تلال في قَمرة

TILAL HOMES In Qamra

وافي
رخصة بيع على الخارطة
154/ أ

معتمد لدى سكني

قَمرة

NHC الوطنية للإسكان