بيوت تلال
في الفرسان

NHC
الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016 م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة

وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

بيوت تلال
في الفرسان

تلال
TILAL

بيـوت تـلال فـي الفرسـان تتيـح لـك تملـك بـيت

العمر، فنتميز بمرونة تصاميمنا العصرية لتحتوي عائلتك اليوم وغدًا

يقع المشروع بالقرب من طريق الجنادرية في حي راقي وجديد، والقريب من الخدمات التجارية والصحية والتعليمية فنلبي لك احتياجك بمساحات تبدأ من ٢٥٠ م٢ ، ونزودك بجميع الضمانات بيسر وسهولة

مساحة المشروع	٧٩,٠٢٢ م٢
عدد البيوت	٣١٦ فيلا

لماذا بيوت تلال ؟

هي بيوت العمر

لأننا نعلم ان عائلتك ستكبر

نمـــــاذج توفـــر 5 غـــرف نـــوم

لأننـــا نريـــدك ان تطمئـــن

فنـــحن المطـور المتمـــكن الـذي تثق بـه

لأننا نعرف أن الموقع يهمك

فاخـــترنا لـــك حـــي راقـــي وموقـــع إستـراتيجـــي يخدمـــك

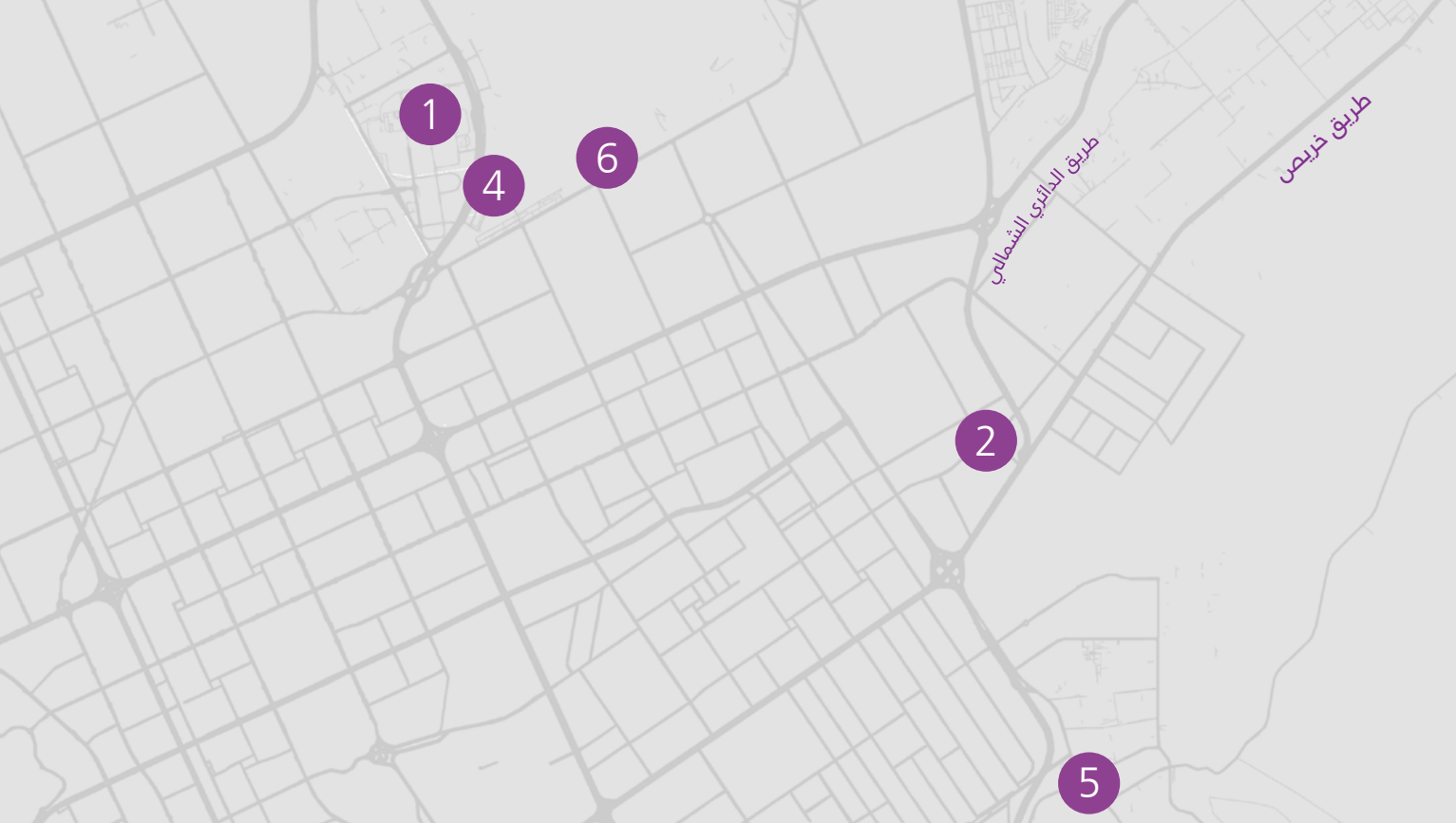
لأننـــا نحـــترم ذوقـــك

شـــــوارع ذات خـصـوصيـــــة
بـــواجهات متنـــــوعة

وســـط كـــل شيء

اذهـــب
الـــى
الموقـع

يقـع مجتمـــع بيـوت تلال فـــي الفرســان شمال شـــرق مديـــنة الرياض ضمـن ضاحـية الفرسان والتـــي تعـد اكبر ضاحيـــة علـــى مستوى المملكة وتعتبر من المجتمعات الواعدة حسب التمدد العمراني



1 جامعة الاميرة نورة
16 دقيقة

2 استاد الملك فهد
25 دقيقة

3 مطار الملك خالد الدولي
10 دقيقة

4 واجهة الرياض
15 دقيقة

5 مستشفى الحرس الوطني
24 دقيقة

6 الخطوط الحديدية السعودية
10 دقيقة

مجتمع عامر بالترابط

في بيوت تلال نرسم أهم معالم حياتك، راحتك خصوصيتك،رفاهيتك واستقرارك ضمن مجتمع شبه مغلق وتصاميم تلبي تطلعاتك وحاجة عائلتك

نمــوذج A+

في الفرسان

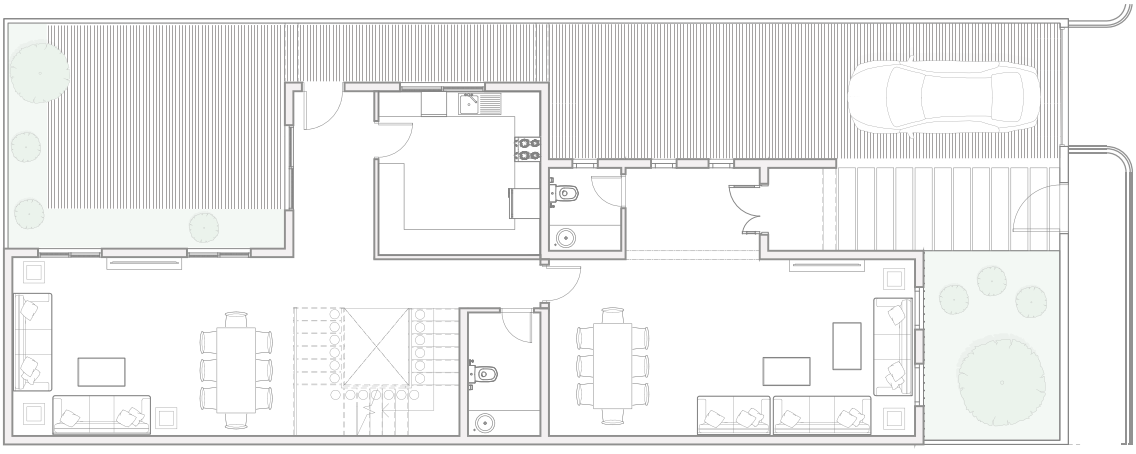
المســـاحة البنائيـــة
٣٥٤ م٢

مساحة الأرض تبدأ من
٢٥٠ م٢

تتوفر ڤيلا دوبلكس لهذا النموذج

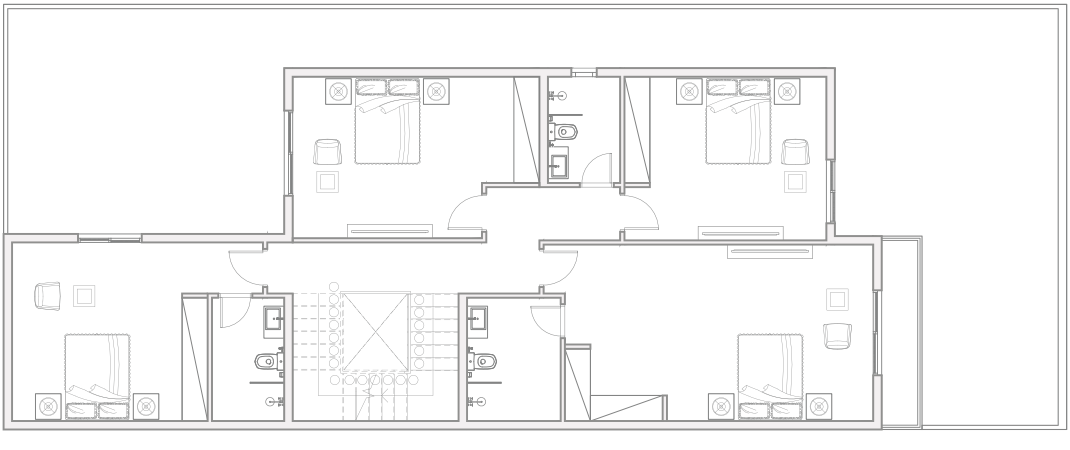
* صورة تخيلية للواجهات

الدور الأرضي :



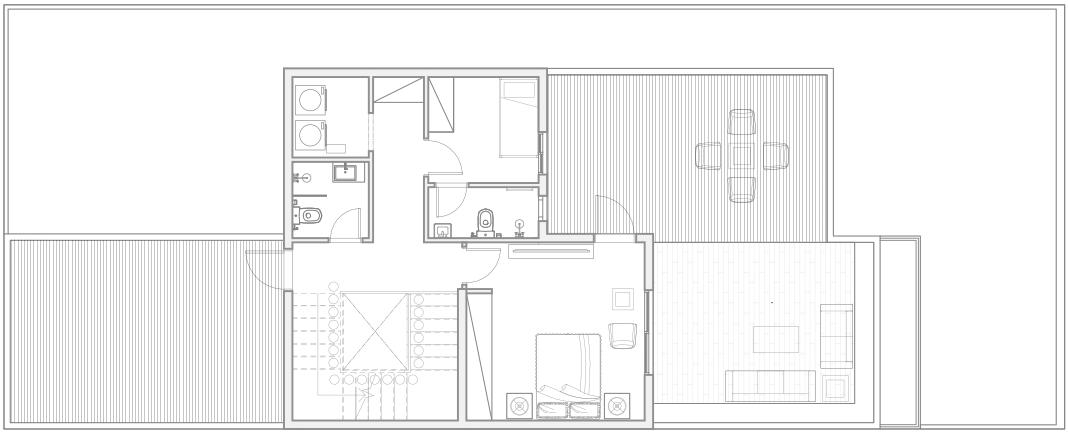
الإرتـــــداد الامامـــــي	٣،٤ م
الإرتـــــداد الخلفـــــي	٦،٥ م
مـــــــــــــــدخل	١،٦*١،٩٥ م٢
دورة ميـــــــــــاه ١	١،٩٥*١،٧ م٢
مجلـــس وصـــالة طعـام	٨،٦*٤،١٥ م٢
مطبـــــــــــــخ	٣،٨*٣،٩٥ م٢
غرفة معيشة وطاولة طعام	٤،٢*٦،٦ م٢
دورة ميـــــــــــاه ٢	١،٧* ٢،٩ م٢

الـــدور الأول:



غـرفة ماستر ١ ..... ٤،١٥*٧،٢٥ م٢
دورة ميـــــاه ١ ..... ٢،٢ *٢،٩ م٢
غرفـــة ماستر ٢ ..... ٤،٢٠ *٤،٦٠ م٢
دورة ميـــــاه ٢ ..... ١،٧* ٢،٥ م٢
غـرفـة نـــوم ١ ..... ٣،٨٥*٤،٧٥ م٢
دورة ميـــــاه ٣ ..... ٢،٩ *١،٧ م٢
غـرفـة نـــوم ٢ ..... ٣،٨ * ٥،٨ م٢

الدور الثاني:



غرفـــة نـــوم ٣ ..... ٤،٢ *٤،٢ م٢
دورة ميـــــاه ..... ١،٨ *١،٨ م٢
غرفـة خادمـــــة ..... ٢،٦*٢،٥ م٢
دورة ميـــــاه ..... ٢،٦ *١،٢ م٢
غرفة غسيـــــل ..... ١،٨*١،٩ م٢

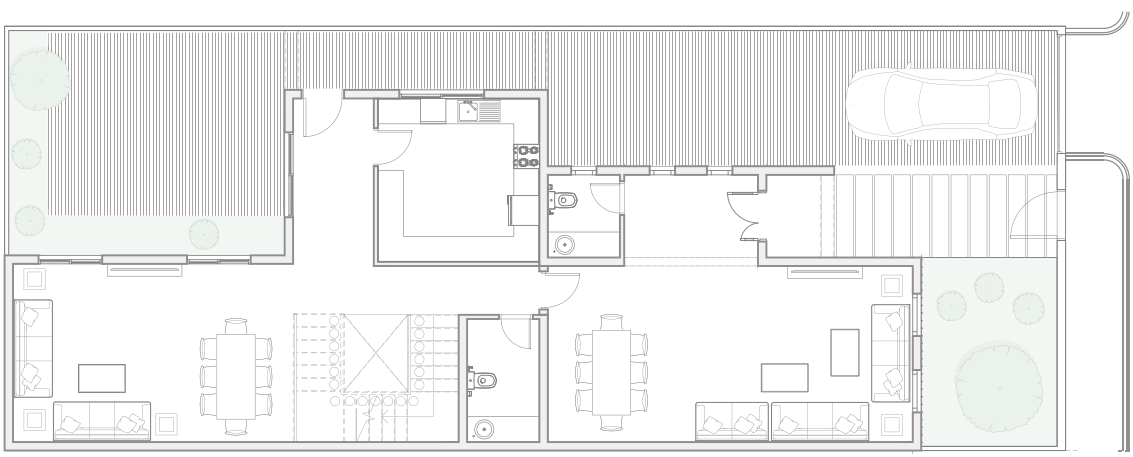
نمـــوذج A

في الفرسان

المســـاحة البنائيـــة
٢٨٧ م٢

مساحة الأرض تبدأ من
٢٥٠ م٢

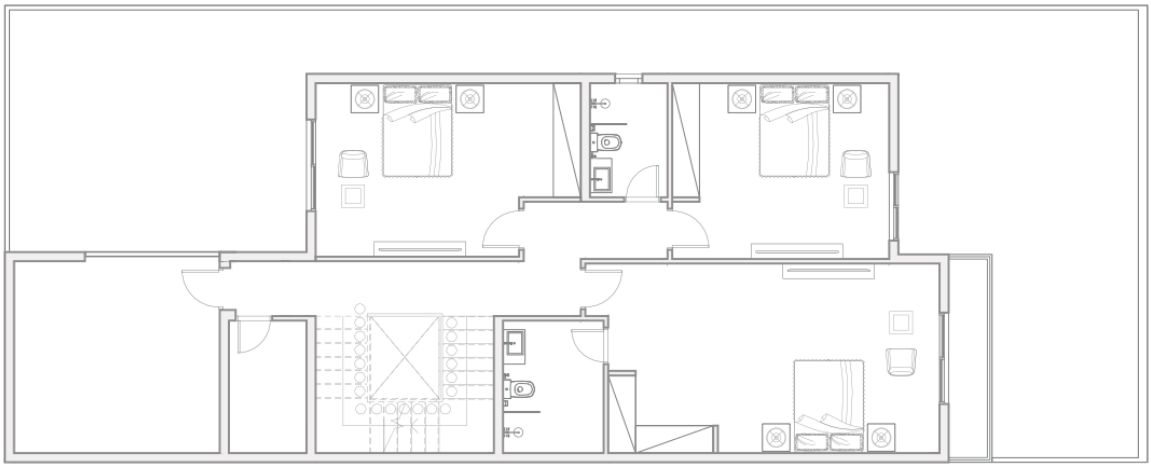
الدور الأرضي :



الإرتـــــداد الامامـــــي	٣،٤ م
الإرتـــــداد الخلفـــــي	٦،٥ م
مـــــــــــــدخل	١،٦*١،٩٥ م٢
دورة ميـــــــــــاه ١	١،٩٥*١،٧ م٢
مجلـــس وصـــالة طعـام	٨،٦*٤،١٥ م٢
مطبـــــــــــــخ	٣،٨*٣،٩٥ م٢
غرفة معيشة وطاولة طعام	٤،٢*٦،٦ م٢

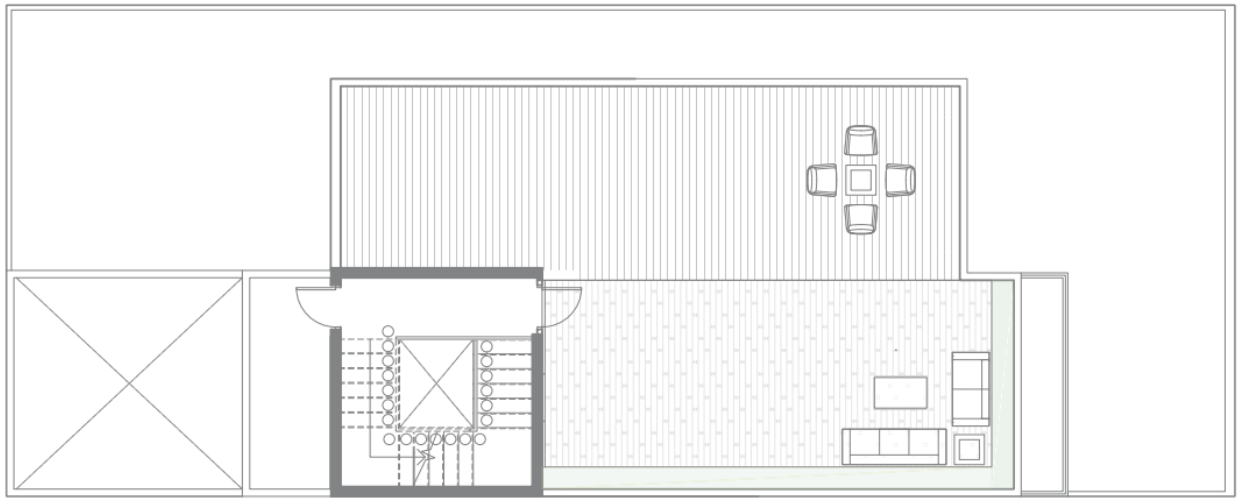
دورة ميـــــــــــــــاه ٢ ..... ١،٧* ٢،٩ م٢

الــدور الأول:



غـرفة ماستر ١ ..... ٤،١٥*٧،٢٥ م٢
دورة ميـــــاه ١ ..... ٢،٢ *٢،٩ م٢
غـرفـة نــوم ١ ..... ٣،٨٥*٤،٧٥ م٢
دورة ميـــــاه ٢ ..... ٢،٩ *١،٧ م٢
غـرفـة نــوم ٢ ..... ٣،٨ * ٥،٨ م٢
شـــرفـــــــة ..... ٤،٢٠ * ٤،٦٠ م٢
غرفة غسيـــــل ..... ١،٧* ٢،٥ م٢

الدور الثاني:



سطح ---------- ١٢،٩٥ *٣،٩٥ م٢

شرفة ---------- ٤،٣ *٩،٧٥ م٢

بيـن العائلة و الأصدقـاء فـي راحـة بيتك

نمــوذج B+

في الفرسان

المســـاحة البنائيـــة

٣٣٧.٨٨ م٢

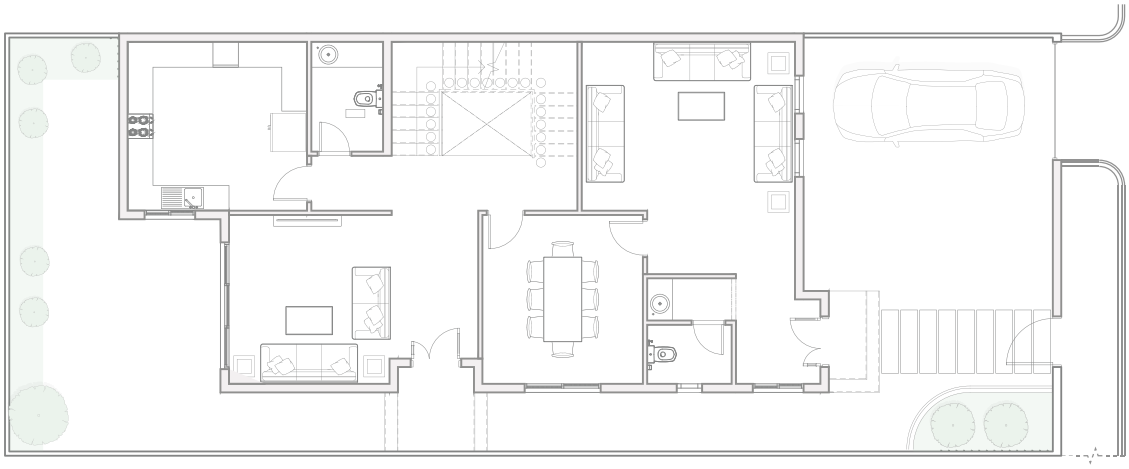
مساحة الأرض تبدأ من

٢٥٠ م٢

تتوفر ڤيلا دوبلكس لهذا النموذج

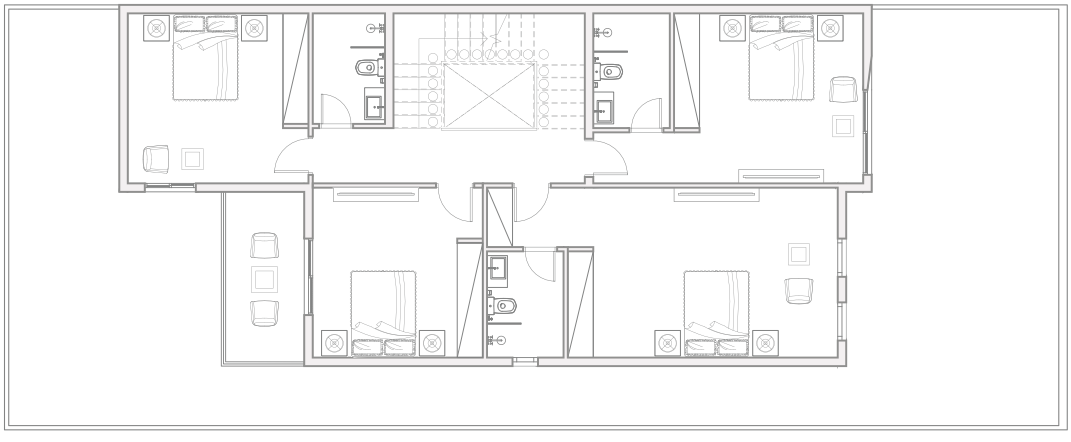
* صورة تخيلية للواجهات

الدور الأرضي :



الإرتداد الامامي	٥،٥ م
الإرتداد الخلفـي	٥،١ م
مدخـــــــــل	٢،٠ *٢،٠ م٢
دورة ميـــــاه ١	٢،٦ * ١،٧ م٢
مجـــــــــلس	٥،٥*٥،٠٥ م٢
غرفـــة طعـــام	٤،٠ *٣،٨ م٢
غرفـة معيشـــة	٤،١*٣.٨ م٢
دورة ميـــــاه ٢	٢،٠*١،٤٠ م٢
مـــطبـــــــخ	٤ *٤.٢٤ م٢

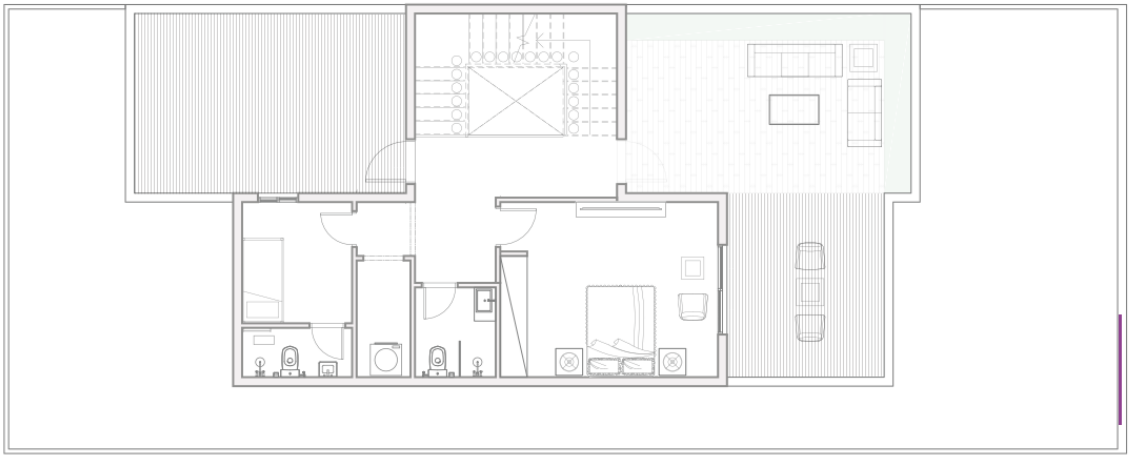
الــدور الأول:



غــرفة ماستر ١	٦.٣٥* ٤،٠ م٢

دورة ميـــــاه ١	٢،٥* ١،٨ م٢
غـرفة ماستر ٢	٤،٤٥* ٤ م٢
دورة ميـــــاه ٢	١،٨* ٢،٧ م٢
غرفـــة نـوم ١	٤ * ٤،٢٥ م٢
غرفـــة نـوم ٢	٤،٠ * ٤،٠ م٢
دورة ميـــــاه ٣	١،٧ * ٢،٦ م٢
شـرفـــــــــة	٤،٠ *١،٩٥ م٢

الدور الثاني:



غرفـــة نـــوم ٣	٤،٨٥* ٣،٩٠م٢
دورة ميـــــاه	١،٨* ٢،٠ م٢
غرفـة خادمـــة	٢،٤٥* ٢،٧م٢
دورة ميـــــاه	٢،٤٥*١،١ م٢
غرفة غسيـــل	١،٢ *٢،٦ م٢

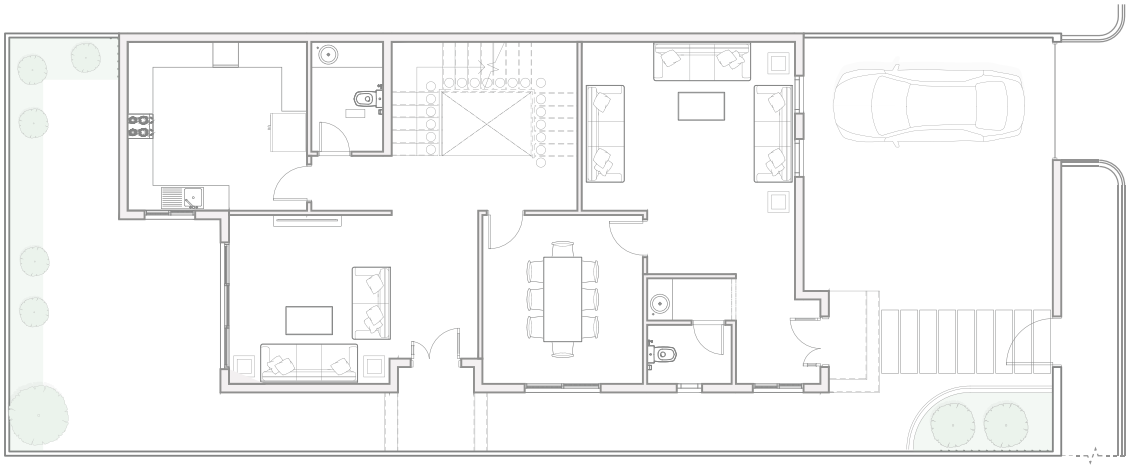
نمـــوذج B

في الفرسان

المســـاحة البنائيـــة
٢٧٢ م٢

مساحة الأرض تبدأ من
٢٥٠ م٢

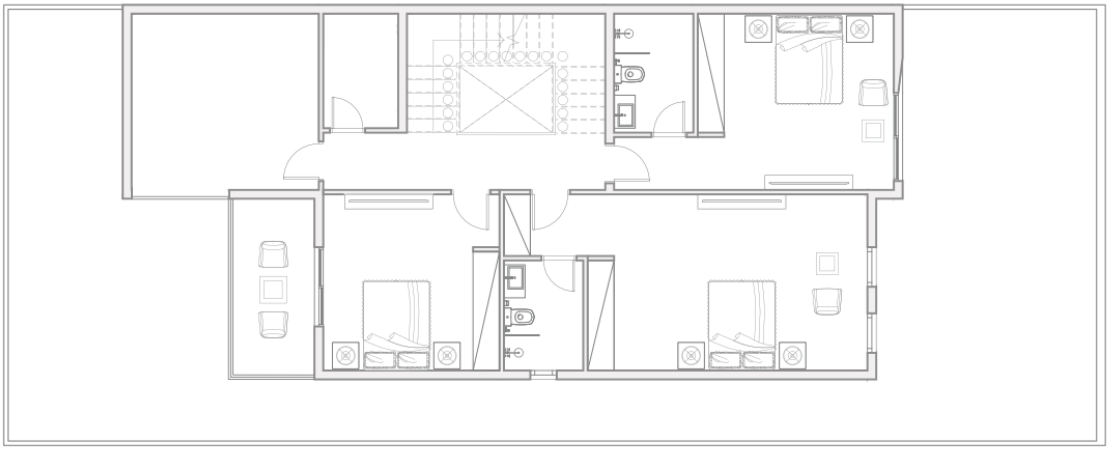
الدور الأرضي :



الإرتداد الامامي	٥،٥ م
الإرتداد الخلفـي	٥،١ م
مدخـــــــــل	٢،٠ *٢،٠ م٢
دورة ميـــــاه ١	٢،٦ * ١،٧ م٢
مجـــــــلس	٥،٠*٥،٥ م٢

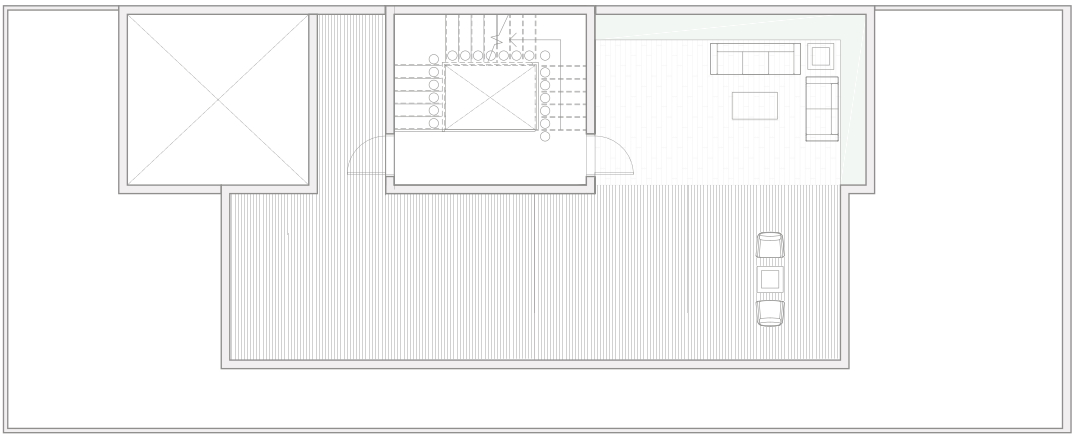
غرفـــة طعـــام ..... ٤،٠ *٣،٨ م٢
غرفـــة معيـشـة ..... ٣.٨*٤،١ م٢
دورة ميـــــاه ٢ ..... ١،٤٠*٢،٠ م٢
مـــطبـــــــخ ٤ *٤.٢٤ م٢

الــدور الأول:



غــرفة ماستر ١ ..... ٦.٣٥* ٤،٠ م٢
دورة ميـــــاه ١ ..... ٢،٥* ١،٨ م٢
غــرفة ماستر ٢ ..... ٤،٤٥* ٤ م٢
دورة ميـــــاه ٢ ..... ١،٨* ٢،٧ م٢
غرفـــة نـوم ١ ..... ٤ * ٤،٢٥ م٢
غرفـــة غسيـــل ..... ١،٧ * ٢،٦ م٢
شـرفـــــــــة ..... ٤،٠ *١،٩٥ م٢

الدور الثاني:



سطح ---------- ١٤*. ٤،١ م٢

شرفة ---------- ٦،٥* ٤،٤ م٢

سجل اهتمامك

ـي لحظات نسجلها
فـي شريـط الذكريـات لنستعيدهـا يومـاً بعـد يـوم

مواصفـــات البنـاء والتشطيـــــــــب

- **الأرضيات**

بورسلان محلي أو صيني أو إماراتي 60 * 60

- **الجدران**

دهـــــان بـلاستيـــك محلـــــي

- **الأسقف**

دهان بلاستيك محلي \ الواح جبسية

- **دورات الميـــاه**

مغاسل ، دش ، اكسسورات المغاسل والمرحاض خزف سعودي او مستورد

• الأبواب و النوافذ

- معدني محلي /مستورد. خشبية محلي/ مستورد.MDF أو ما يعادلها
- النوافذ وأعمال الزجاج 1.5 مم والزجاج دبل

• التكييف

تأسيس فقط

- الكابلات والتمديدات من اسلاك نحاسية والمفتاح 10 امبير والافياش 13
- علما بان جميع المقاسات الميكانيكية والمعمارية مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية والمقاييس الانشائية مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية والكود السعودي

الضمانات

ابني حياتك على أساس من الثقة، بضغطة زر واحدة في تطبيق تلال ستجد ضمانات بيتك ، تليق بك

10
سنوات

- أعمال الهيكل الإنشـــائي

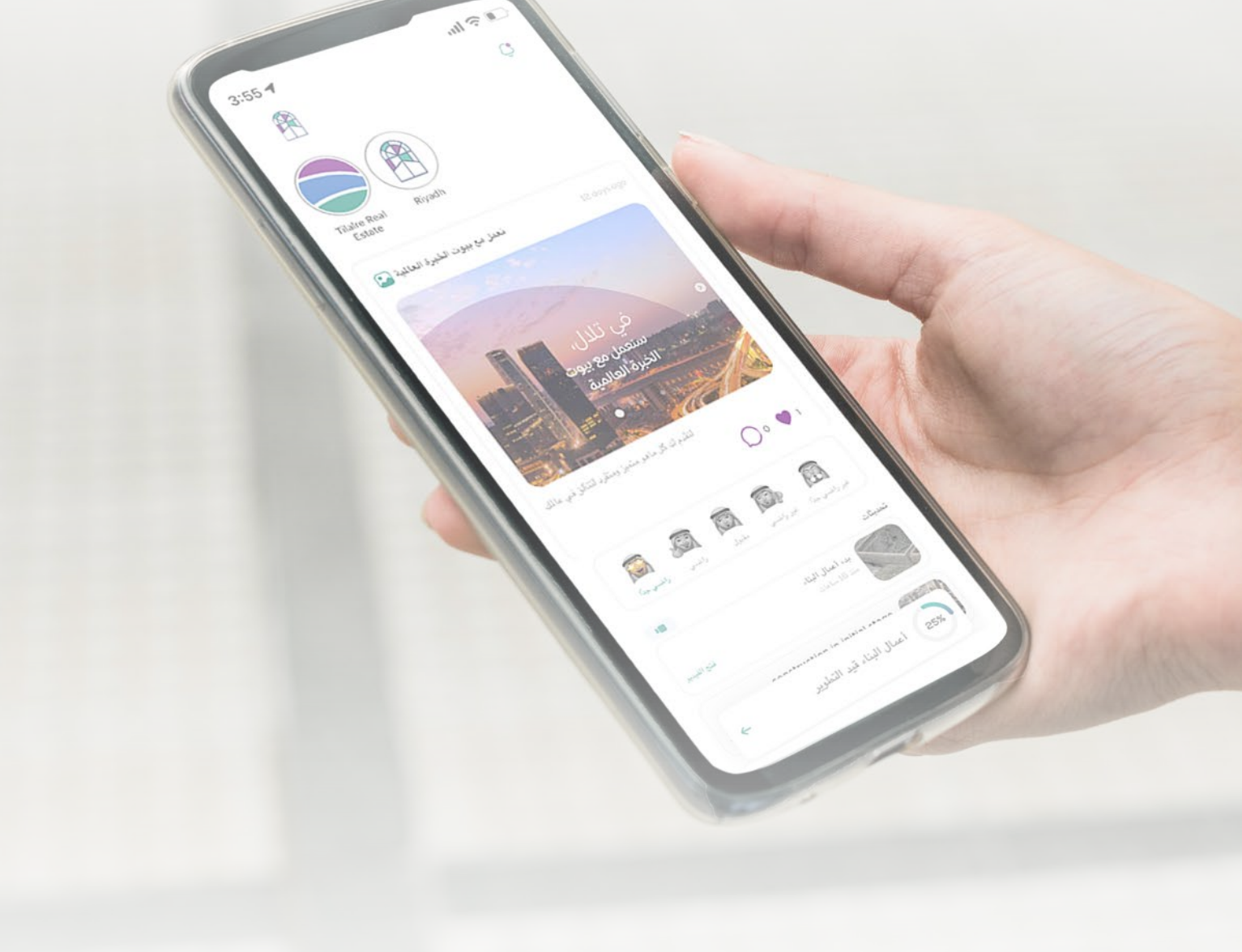
10
سنوات

- أعمال العـزل المائـــــي

1
سنة

- أعمـال السباكة
- أعمال الكهربائية

لأننا نريـدك أن تطمئن
تطبيـــق تـــــلال



مميزات التطبيق

- استلام الضمانات ومستندات العقار
- التواصل المباشر مع المطور

- الإطلاع على مستجدات مجتمعك
- تقيم مستوى رضا العميل
- متابعة مراحل بناء بيت العمر
- طلب مقطع مرئي خاص ببيتك

للمزيد من المعلومات

Android

IOS

تلال
TILAL

العثمان القابضة

مجموعة عصام خيري قباني

مجموعة التميمي

تلال هي تحالف

مجموعة عصام القباني ومجموعة العثمان
ومجموعة التميمي وتمثل

115
شركة

10,000
منزل حتى الآن

40 ألف
موظف

180 عاماً
من الخبرة المتراكمة

رؤيتنا

نبني لحياة رغيدة ومجتمع ملهم

رسالتنا

سنخلق قصة نجاح للتطوير العقاري السعودي ذو المستوى العالمي وقدرة الإنتاج الضخمة والأداء المتميز والمجتمعات الأولى رغبة للعيش في المملكة العربية السعودية

قيمنا

- إتقان العمل
- جودة المنتج
- حرمة التخصص
- طموح الرؤية
- محورية الإنسان والأسرة

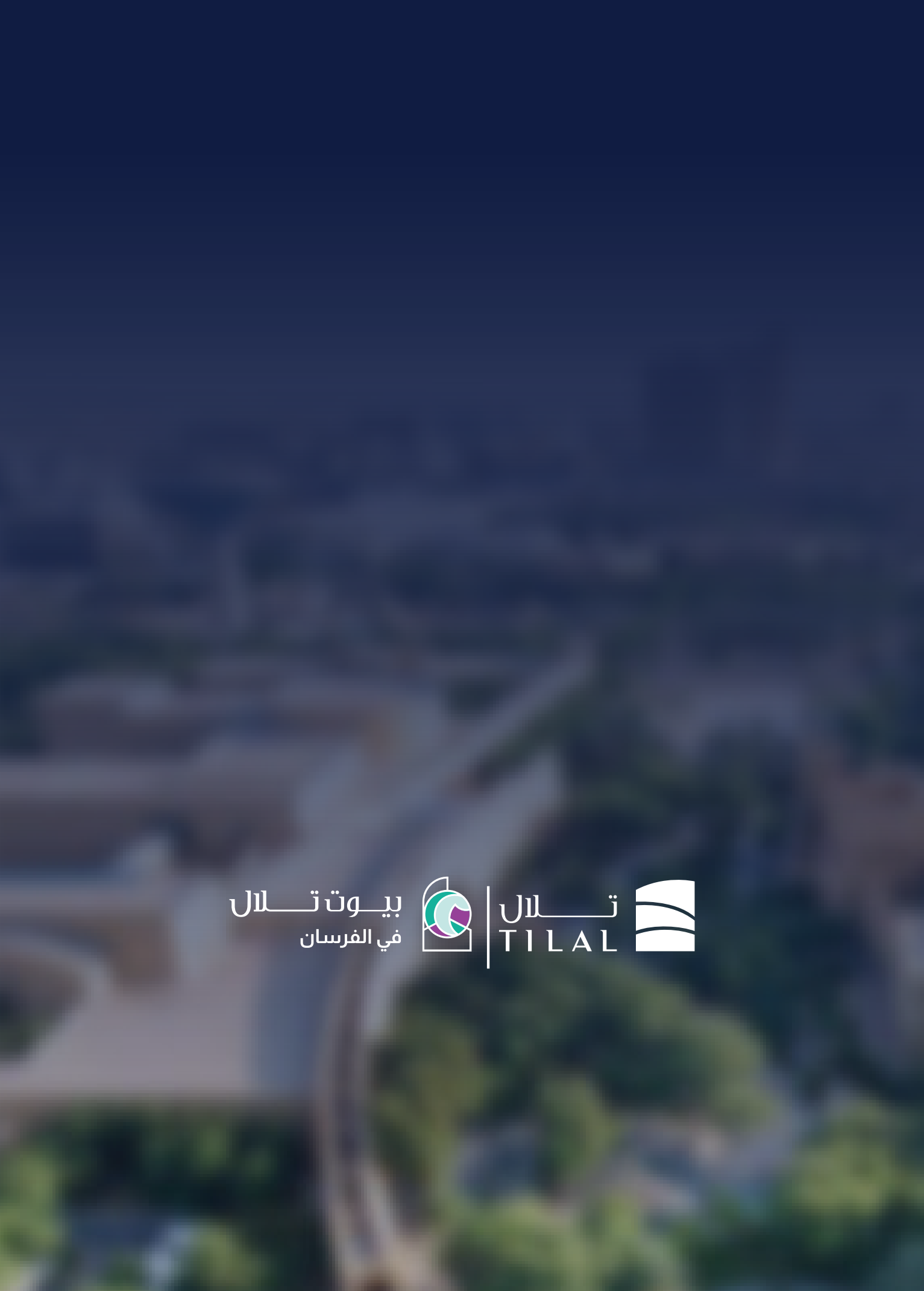
www.Tilalre.com

8001110100

TILALSA

TILALSA

TILAL Real Estate


بيوت تلال
في الفرسان
تلال
TILAL

الفرسان
NHC
الوطنية للإسكان
معتمد لدى
سكني
وافي
153/أ