

## بيوت تلال في المكيمن



## شكبي

## المكيمن



تأسست الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7282 بتاريخ 1437/2/8هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتلص الشركة المكيمن الوطني لقطاع الإسكان، ومنظومة التطوير شراكات استراتيجيّة معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجمعات عمرانية يتواءم مع طموح وتطلعات متنوعة ولإسعاد عملائها، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



بيوت تلال في المكيمن تتيح لك تملك بيت العمر، فتميز بمرونة تصاميمنا العصرية لتحتوي عائلتك اليوم وغداً، يقع المشروع ضمن حدود الحرم المدني وعلى مقربة من الخدمات التجارية والصحية والتعليمية فثقتنا لك احتياجاتك بمساحات تبدأ من 277م<sup>2</sup>، ونزودك بجميع الضمانات بيسر وسهولة.

**مساحة المشروع 131,562 م<sup>2</sup>**

**عدد البيوت 420 فيلا**

## لماذا بيوت تلال هي بيوت العمر؟



**لأننا نعلم ان عائلتك ستكبر**  
جميع النماذج تتميز بمرونتها وقدرتها على التوسع حسب حاجت عائلتك



**لأننا نريد ان تطمئن**  
فنحن المطور المتمكن الذي تثق به



**لأننا نحترم ذوقك**  
شوارع ذات خصوصية  
بواجهات متنوعة



**لأننا نعرف أن الموقع يهكم**  
فأخترنا لك حي راقى وموقع إستراتيجي يخدمك



**مجتمع عام بالترابط**  
في بيوت تلال نرسم أهم معالم حياتك، ارتكنا خصوصيتك، رفاهيتك واستقرارك ضمن مجتمع شبه مغلق وتصاميم تلبس تطلعاتك وحاجة عائلتك

**الحيرم النبوي** 10 دقيقة

**مطار المدينة** 30 دقيقة

**المنارة مول** 14 دقيقة

**وسط كل شيء**  
يقع مجتمع بيوت تلال في المكيمن ضمن حدود الحرم المدني وكجزء من مجتمع المكيمن

## نموذج ليوان في المكيمن

المساحة البنائية 34 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض تبدأ من 25 م<sup>2</sup>

**الدور الأرضي :**



مغاسيل 30 م<sup>2</sup> × 1.4 م<sup>2</sup>  
دورة مياه 1 24 م<sup>2</sup> × 1.4 م<sup>2</sup>  
مجلس 41 م<sup>2</sup> × 0.1 م<sup>2</sup>  
طاوله طعام 43 م<sup>2</sup> × 2.4 م<sup>2</sup>  
غرفة معيشة 52 م<sup>2</sup> × 4.4 م<sup>2</sup>  
دورة مياه 2 17 م<sup>2</sup> × 1.0 م<sup>2</sup>  
مطبخ 42 م<sup>2</sup> × 2.9 م<sup>2</sup>

**الدور الأول:**



غرفة ماستر 1 40 م<sup>2</sup> × 0.4 م<sup>2</sup>  
غرفة تديبل 27 م<sup>2</sup> × 3.0 م<sup>2</sup>  
غرفة مياه 1 23 م<sup>2</sup> × 2.1 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 1 43 م<sup>2</sup> × 2.4 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 2 47 م<sup>2</sup> × 2.8 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 3 17 م<sup>2</sup> × 2.7 م<sup>2</sup>  
غرفة معيشة 42 م<sup>2</sup> × 4.0 م<sup>2</sup>

**الدور الثاني:**



غرفة معيشة 39 م<sup>2</sup> × 3.8 م<sup>2</sup>  
غرفة خادمة 23 م<sup>2</sup> × 1.1 م<sup>2</sup>  
غرفة مياه 2 28 م<sup>2</sup> × 2.3 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 1 43 م<sup>2</sup> × 2.4 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 2 47 م<sup>2</sup> × 2.8 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 3 17 م<sup>2</sup> × 2.7 م<sup>2</sup>  
حديقة علوية 42 م<sup>2</sup> × 4.0 م<sup>2</sup>

## نموذج رواق في المكيمن

المساحة البنائية 37 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض تبدأ من 25 م<sup>2</sup>

**الدور الأرضي :**



مغاسيل 30 م<sup>2</sup> × 1.4 م<sup>2</sup>  
دورة مياه 1 24 م<sup>2</sup> × 1.4 م<sup>2</sup>  
مجلس 41 م<sup>2</sup> × 0.1 م<sup>2</sup>  
طاوله طعام 43 م<sup>2</sup> × 2.4 م<sup>2</sup>  
غرفة معيشة 52 م<sup>2</sup> × 4.4 م<sup>2</sup>  
دورة مياه 2 17 م<sup>2</sup> × 1.0 م<sup>2</sup>  
مطبخ 42 م<sup>2</sup> × 2.9 م<sup>2</sup>

**الدور الأول:**



غرفة ماستر 1 40 م<sup>2</sup> × 0.4 م<sup>2</sup>  
غرفة تديبل 27 م<sup>2</sup> × 3.0 م<sup>2</sup>  
غرفة مياه 1 23 م<sup>2</sup> × 2.1 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 1 43 م<sup>2</sup> × 2.4 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 2 47 م<sup>2</sup> × 2.8 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 3 17 م<sup>2</sup> × 2.7 م<sup>2</sup>  
غرفة معيشة 42 م<sup>2</sup> × 4.0 م<sup>2</sup>

**الدور الثاني:**



غرفة معيشة 39 م<sup>2</sup> × 3.8 م<sup>2</sup>  
غرفة خادمة 23 م<sup>2</sup> × 1.1 م<sup>2</sup>  
غرفة مياه 2 28 م<sup>2</sup> × 2.3 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 1 43 م<sup>2</sup> × 2.4 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 2 47 م<sup>2</sup> × 2.8 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 3 17 م<sup>2</sup> × 2.7 م<sup>2</sup>  
حديقة علوية 42 م<sup>2</sup> × 4.0 م<sup>2</sup>

## نموذج رواق في المكيمن

المساحة البنائية 37 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض تبدأ من 25 م<sup>2</sup>

**الدور الأرضي :**



مغاسيل 30 م<sup>2</sup> × 1.4 م<sup>2</sup>  
دورة مياه 1 24 م<sup>2</sup> × 1.4 م<sup>2</sup>  
مجلس 41 م<sup>2</sup> × 0.1 م<sup>2</sup>  
طاوله طعام 43 م<sup>2</sup> × 2.4 م<sup>2</sup>  
غرفة معيشة 52 م<sup>2</sup> × 4.4 م<sup>2</sup>  
دورة مياه 2 17 م<sup>2</sup> × 1.0 م<sup>2</sup>  
مطبخ 42 م<sup>2</sup> × 2.9 م<sup>2</sup>

**الدور الأول:**



غرفة ماستر 1 40 م<sup>2</sup> × 0.4 م<sup>2</sup>  
غرفة تديبل 27 م<sup>2</sup> × 3.0 م<sup>2</sup>  
غرفة مياه 1 23 م<sup>2</sup> × 2.1 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 1 43 م<sup>2</sup> × 2.4 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 2 47 م<sup>2</sup> × 2.8 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 3 17 م<sup>2</sup> × 2.7 م<sup>2</sup>  
غرفة معيشة 42 م<sup>2</sup> × 4.0 م<sup>2</sup>

**الدور الثاني:**



غرفة معيشة 39 م<sup>2</sup> × 3.8 م<sup>2</sup>  
غرفة خادمة 23 م<sup>2</sup> × 1.1 م<sup>2</sup>  
غرفة مياه 2 28 م<sup>2</sup> × 2.3 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 1 43 م<sup>2</sup> × 2.4 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 2 47 م<sup>2</sup> × 2.8 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 3 17 م<sup>2</sup> × 2.7 م<sup>2</sup>  
حديقة علوية 42 م<sup>2</sup> × 4.0 م<sup>2</sup>

## هي لحظات عيشها

تتجسد الحياة والانسجام في راحة بيتك



## نموذج رواق في المكيمن

المساحة البنائية 37 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض تبدأ من 25 م<sup>2</sup>

**الدور الأرضي :**



مغاسيل 30 م<sup>2</sup> × 1.4 م<sup>2</sup>  
دورة مياه 1 24 م<sup>2</sup> × 1.4 م<sup>2</sup>  
مجلس 41 م<sup>2</sup> × 0.1 م<sup>2</sup>  
طاوله طعام 43 م<sup>2</sup> × 2.4 م<sup>2</sup>  
غرفة معيشة 52 م<sup>2</sup> × 4.4 م<sup>2</sup>  
دورة مياه 2 17 م<sup>2</sup> × 1.0 م<sup>2</sup>  
مطبخ 42 م<sup>2</sup> × 2.9 م<sup>2</sup>

**الدور الأول:**



غرفة ماستر 1 40 م<sup>2</sup> × 0.4 م<sup>2</sup>  
غرفة تديبل 27 م<sup>2</sup> × 3.0 م<sup>2</sup>  
غرفة مياه 1 23 م<sup>2</sup> × 2.1 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 1 43 م<sup>2</sup> × 2.4 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 2 47 م<sup>2</sup> × 2.8 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 3 17 م<sup>2</sup> × 2.7 م<sup>2</sup>  
غرفة معيشة 42 م<sup>2</sup> × 4.0 م<sup>2</sup>

**الدور الثاني:**



غرفة معيشة 39 م<sup>2</sup> × 3.8 م<sup>2</sup>  
غرفة خادمة 23 م<sup>2</sup> × 1.1 م<sup>2</sup>  
غرفة مياه 2 28 م<sup>2</sup> × 2.3 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 1 43 م<sup>2</sup> × 2.4 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 2 47 م<sup>2</sup> × 2.8 م<sup>2</sup>  
غرفة نوم 3 17 م<sup>2</sup> × 2.7 م<sup>2</sup>  
حديقة علوية 42 م<sup>2</sup> × 4.0 م<sup>2</sup>

# سجل اهتمامك

## سجل لحظات نسجها

في شريط الذكريات نستعيدها يوماً بعد يوم

### المواصفات

حياة تملؤها ذكريات تفيض بالجمال ، تنعم فيها باستقرارك بين طمأنينة وراحة وجودة في المواصفات حيث يكون بيت العمر لطول العمر

#### • الأرضيات

بورسلان محلي أو صيني أو إماراتي 60 \* 60 \ 30 \* 60

#### • الجدران

دهان بلاستيك محلي

#### • الأسقف

دهان بلاستيك محلي \ جيس \ جيس مقاوم للرطوبة

#### • دورات المياه

مغاسل ، دش ، اكسسورات

#### • الأبواب

معدني محلي أو مستورد

#### • الأبواب الاخرى

MDF خشبية بني أو بيج محلي

#### • التكيف

مراوح شفط سقفية او جدارية مستورد \ تأسيس فقط

• الكابلات والتمديدات من اسلاك نحاسية والمفتاح 10 امبير والافياش 13

• امبير محلي او مستورد وتشمل تركيب وحدات انارة سقفية للحمامات

• والمطبخ و لمبات اختيار لباقي الفراغات

• المغاسل والمرحاض خزف سعودي او مستورد

• النوافذ وأعمال الزجاج 1.5 مم والزجاج دبل

• الأسقف الواح جيبسية محلي

• الأجزاء المشتركة البهو - المصاعد-ممرات - نظام الإطفاء- مجمع نفايات -الدرج الخارجي

• يوجد (مسبح، ملعب، ألعاب أطفال، نادي، صالة استقبال، حضانه، البهو والممرات، المصاعد، خزانات المياه الأرضية ، نظام إطفاء زراعة ، ري ، مجمع نفايات

• علما بان جميع المقاسات الميكانيكية والمعمارية مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية والمقاييس الانشائية مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية والكوود السعودي

### الضمانات

ابن حياتك على أساس من الثقة، بضغطه زر واحدة في تطبيق تلال ستجد ضمانات بيتك ، تليق بك

1

سنة

• أعمال السباكة  
• أعمال الكهرباء

10

سنوات

• أعمال العزل  
• المائي

10

سنوات

• أعمال الهيكل  
• الإنشائي

## لأننا نريدك أن تطمئن تطبيق تلال

### مميزات التطبيق

- استلام الضمانات ومستندات العقار
- التواصل المباشر مع المطور
- الإطلاع على مستجدات مجتمعك
- تقييم مستوى رضا العميل
- متابعة مراحل بناء بيت العمر

للمزيد من المعلومات

IOS

Android

تلال  
TILAL

مجموعة التميمي

مجموعة عصام القناني

العثمان القابضة

### تلال هي تحالف

مجموعة عصام القناني ومجموعة العثمان ومجموعة التميمي وتمثل

10,000  
منزل حتى الآن

115  
شركة

180 عاماً  
من الخبرة المتراكمة

40 ألف  
موظف

### رؤيتنا

نبنى لحياة رغيدة ومجتمع ملهم

### رسالتنا

سنخلق قصة نجاح للتطوير العقاري السعودي ذو المستوى العالمي وقدرة الإنتاج الضخمة والأداء المتميز والمجتمعات الأولى رغبة للعيش في المملكة العربية السعودية

### قيمتنا

- إتقان العمل
- جودة المنتج
- حرمه التخصص
- طموح الرؤية
- محورية الإنسان والأسرة

www.Tilal.com

8001110100

TILALSA

TILALSA

TILAL Real Estate

بيوت تلال  
في المكيمن

www.Tilal.com

8001110100

TILALSA

TILALSA

TILAL Real Estate

بيوت تلال  
في المكيمن

www.Tilal.com

8001110100

TILALSA

TILALSA

TILAL Real Estate