

بيوت تلال في المكمن



تأسست NHC في أواخر عام 2016 م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/2/1437 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الابدات والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظمة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك لتطوير شراكات استراتيجية معهم

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وطول سكنية متنوعة وأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المصنوعين العقاريين من ذوي الخبرة والأقامة



بيوت تلال في المكمن تتيح لك تملك بيت العمر، فتميز بمرونة تصاميمنا العصرية لتحتوي عائلتك اليوم وغدا، يقع المشروع ضمن حدود الحرم المدني وعلى مقربة من الخدمات التجارية والصحية والتعليمية فتلبي لك احتياجاتك بساعات تبدأ من 277م، وتزودك بجميع الضمانات بيسر وسهولة

مساحة المشروع 2م109,050

عدد البيوت 420 فيلا

لماذا بيوت تلال؟ هي بيوت العمر

لأننا نعلم ان عائلتك ستكبر
جميع النماذج تتميز بمرونتها وقدرتها على التوسع حسب حاجت عائلتك

لأننا نريد ان تطمئن
فنحن المطور المتمكن الذي تثق به

لأننا نحترم ذوقك
شوارع ذات خصوصية
بواجهات متنوعة

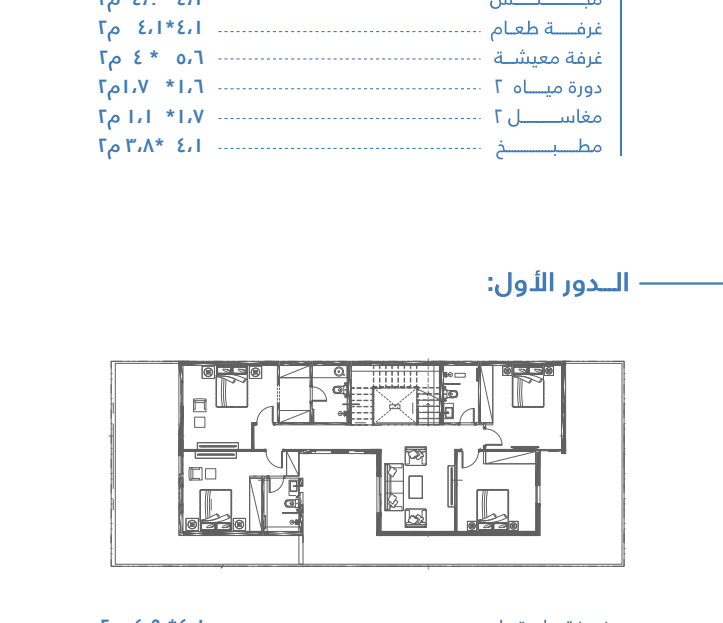
لأننا نعرف أن الموقع يهكم
فأخترنا لك حي راقي وموقع
إستراتيجي يخدمك

مجتمع عام بالترابط
في بيوت تلال نرسم أهم معالم حياتك، رائدك خصوصيتك، رفاهيتك واستقرارك ضمن مجتمع شبه مغلق وتصاميم تلبى تطلعاتك وحاجة عائلتك



- الحرم النبوي 10 دقيقة
- مطار المدينة 30 دقيقة
- المنارة مول 14 دقيقة

وسط كل شيء،
يقع مجتمع بيوت تلال في المكمن ضمن حدود الحرم المدني وكجزء من مجتمع المكمن



نموذج ليوان في المكمن



المساحة البنائية 34م²
مساحة الأرض تبدأ من 25م²

الدور الأرضي :

مفاسيل	30م ² * 1.4م
دورة مياه	20م ² * 1.4م
غرفة خادمة	20م ² * 0.1م
غرفة طعام	20م ² * 3.4م
غرفة معيشة	20م ² * 0.2م
مفاسيل 2	20م ² * 1.1م
دورة مياه 2	20م ² * 0.1م
غرفة نوم 2	20م ² * 2.9م

الدور الثاني:

غرفة ماستر 1	20م ² * 0.4م
غرفة تديبل	20م ² * 0.4م
دورة مياه 1	20م ² * 0.1م
غرفة نوم 1	20م ² * 0.4م
غرفة معيشة	20م ² * 0.7م
دورة مياه 2	20م ² * 0.1م
غرفة نوم 2	20م ² * 0.1م
غرفة معيشة	20م ² * 0.4م

الدور الثاني:

غرفة معيشة	20م ² * 3.8م
غرفة خادمة	20م ² * 1.1م
دورة مياه 2	20م ² * 3.2م
دورة مياه 2	20م ² * 1.7م
غرفة معيشة	20م ² * 0.6م
دورة مياه 2	20م ² * 1.7م
مفاسيل 2	20م ² * 0.1م
مطبخ	20م ² * 3.8م

الدور الثاني:

غرفة ماستر 1	20م ² * 0.9م
غرفة تديبل	20م ² * 0.8م
دورة مياه 1	20م ² * 0.8م
غرفة نوم 2	20م ² * 0.9م
غرفة نوم 2	20م ² * 0.9م
دورة مياه 3	20م ² * 0.8م
غرفة نوم 2	20م ² * 0.9م
غرفة معيشة	20م ² * 0.9م

الدور الثاني:

غرفة معيشة 3	20م ² * 0.3م
غرفة خادمة	20م ² * 0.8م
غرفة نوم 2	20م ² * 1.2م
غرفة معيشة	20م ² * 0.8م
حديقة علوية	20م ² * 0.5م

نموذج رواق في المكمن

المساحة البنائية 37م²
مساحة الأرض تبدأ من 25م²

الدور الأرضي :

مفاسيل	20م ² * 1.4م
دورة مياه	20م ² * 1.3م
مجلس	20م ² * 0.1م
غرفة طعام	20م ² * 4.1م
غرفة معيشة	20م ² * 0.6م
دورة مياه 2	20م ² * 1.7م
مفاسيل 2	20م ² * 0.1م
مطبخ	20م ² * 3.8م

الدور الأول:

غرفة ماستر 1	20م ² * 0.9م
غرفة تديبل	20م ² * 0.8م
دورة مياه 1	20م ² * 0.8م
غرفة نوم 2	20م ² * 0.9م
غرفة نوم 2	20م ² * 0.9م
دورة مياه 3	20م ² * 0.8م
غرفة نوم 2	20م ² * 0.9م
غرفة معيشة	20م ² * 0.9م

الدور الثاني:

غرفة معيشة	20م ² * 0.8م
غرفة خادمة	20م ² * 1.2م
غرفة نوم 2	20م ² * 0.8م
غرفة معيشة	20م ² * 0.5م
حديقة علوية	20م ² * 0.8م

هي لحظات نعيشها

نموذج رواق في المكمن

المساحة البنائية 37م²
مساحة الأرض تبدأ من 25م²

الدور الأرضي :

مفاسيل	20م ² * 1.4م
دورة مياه	20م ² * 1.3م
مجلس	20م ² * 0.1م
غرفة طعام	20م ² * 4.1م
غرفة معيشة	20م ² * 0.6م
دورة مياه 2	20م ² * 1.7م
مفاسيل 2	20م ² * 0.1م
مطبخ	20م ² * 3.8م

الدور الأول:

غرفة ماستر 1	20م ² * 0.9م
غرفة تديبل	20م ² * 0.8م
دورة مياه 1	20م ² * 0.8م
غرفة نوم 2	20م ² * 0.9م
غرفة نوم 2	20م ² * 0.9م
دورة مياه 3	20م ² * 0.8م
غرفة نوم 2	20م ² * 0.9م
غرفة معيشة	20م ² * 0.9م

الدور الثاني:

غرفة معيشة	20م ² * 0.8م
غرفة خادمة	20م ² * 1.2م
غرفة نوم 2	20م ² * 0.8م
غرفة معيشة	20م ² * 0.5م
حديقة علوية	20م ² * 0.8م

سجل اهتمامك

سجل لحظات نسجها

في شريط الذكريات لتستعيدها يوماً بعد يوم

مواصفات البناء والتشطيب

• الأرضيات

بورسلان محلي أو صيني أو إماراتي 60 * 60

• الجدران

دهان بلاستيك محلي

• الأسقف

دهان بلاستيك محلي \ الواح جبسية

• دورات المياه

مغاسل ، دش ، اكسسورات المغاسل والمرحاض خزف سعودي او مستورد

• الأبواب و النوافذ

• معدني محلي /مستورد. خشبية محلي/ مستورد.MDF أو ما يعادلها
• النواخذ وأعمال الزجاج 1.5 مم والزجاج دبل

• التكييف

تأسيس فقط بدون وحدات

• المراوح

مراوح شفط سقفيه او جدارية مستورد

• الاعمال الكهربائية

• الكابلات والتمديدات من اسلاك نحاسية والمفتاح 10 امبير
• والافياش 13 امبير محلي او مستورد وتشمل تركيب وحدات
انارة سقفية لحمامات المطبخ و لمبات اختبار لباقي الفراغات

• لا يوجد مسبح ، ملعب ، العاب أطفال ، نادي ، صالة استقبال ، حضانة

• علما بان جميع المواصفات الميكانيكية والمعمارية مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية والمقاييس الاجتماعية مطابقة مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية والكود السعودي

الضمانات

ابني حياتك على أساس من الثقة، بضغطة زر واحدة في تطبيق تلال ستجد ضمانات بيتك ، تليق بك

1

سنة

• أعمال السباكة
• أعمال الكهرباء

10

سنوات

• أعمال العزل
المائلي

10

سنوات

• أعمال الهيكل
الإنشائي

لأننا نريدك أن تطمئن

تطبيق تلال

مميزات التطبيق

- استلام الضمانات ومستندات العقار
- التواصل المباشر مع المطور
- الإطلاع على مستجدات مجتمع
- تقييم مستوى رضا العميل
- متابعة مراحل بناء بيت العمر

للمزيد من المعلومات

IOS

Android

تلال
TILAL

مجموعة العثمانيين

مجموعة عصام القبانى

العثمان القابضة

تلال هي تحالف

مجموعة عصام القبانى ومجموعة العثمان ومجموعة التميمي وتمثل

10,000

منزل حتى الآن

115

شركة

180 عاماً

من الخبرة المتراكمة

40 ألف

موظف

رؤيتنا

نبني حياة رعية ومجتمع ملهم

رسالتنا

سنخلق قصة نجاح للتطوير العقاري السعودي ذو المستوى العالمي وقدرة الإنتاج الضخمة والأداء المتميز والمجتمعات الأولى رعية للعيش في المملكة العربية السعودية

قيمتنا

- إتقان العمل
- جودة المنتج
- حرمه التخصص
- طموح الرؤية
- محورية الإنسان والأسرة

www.Tilal.com

8001110100

TEALSA

TEALSA

TILAL Real Estate

بيوت تلال
في المكيمن



REGA
الهيئة العامة للغزل
والسجاد

سكني

المكيمن
AL MOKAYMEN
BY NHC