



مجتمعات ملهمة، حياة رغيدة
Inspiring Communities, Fulfilling Lives



من
نحن؟



تلال العقارية

تأسست تلال في 2020 كمبادرة استراتيجية من وزارة الإسكان بهدف تعزيز التحالفات داخل المملكة العربية السعودية.

نفخر بكوننا من أكبر التحالفات العقارية على مستوى المملكة العربية السعودية، ونتفرد بوجود خبرات في قطاعات مختلفة من الإنشاء، والكفاءات المختصة إلى الموارد والتشغيل. كما نعتز بعلاقة شركائنا في التحالف.

رؤيتنا ، رسالتنا ، قيمنا

الرسالة

نشكل مجتمعات ملهمة ومبتكرة في أنحاء المملكة العربية السعودية، نركز على الجودة والراحة، وترتقي بتجربة العيش.

الرؤية

أن نكون المطور الأكثر موثوقية للمجتمعات في المملكة العربية السعودية، وأن نقود تطوير وجهات ترتقي بأسلوب الحياة وترسخ معايير جديدة لنمو المجتمعات.

القيم

خبرات متكاملة 

قيمة مستدامة 

محورية الإنسان 

جودة استثنائية 

تأثير مستدام 




التفاعل ورضا
العملاء


البناء الدقيق
و ضمان الجودة


التصميم المبتكر
والتنمية المستدامة


التخطيط الاستراتيجي
وأبحاث السوق

نهجنا



ثقافة العمل

تعتمد شركة تلّال على بيئة عمل احترافية تُجسد أعلى معايير التميز المؤسسي والابتكار، مع تعزيز التكامل والتعاون لتحقيق الأهداف الاستراتيجية الطموحة، وتلتزم الشركة بتطوير الكفاءات البشرية من خلال برامج تدريب متقدمة ودعم مستدام، مما يضمن بناء فريق عمل استثنائي يتمتع بأعلى درجات الاحترافية ويساهم بفعالية في تحقيق رؤيتها المستقبلية.



نفخر بحصولنا على

الالتزام بأعلى
معايير الجودة
والابتكار

التواصل
الفعال

تطوير
الكفاءات

التميز
المؤسسي

مجلس
الإدارة

مجلس الإدارة



فواز التميمي
عضو مجلس الإدارة

نائب الرئيس الأول للمالية
والاستثمار وعضو مجلس إدارة
مجموعة التميمي القابضة



عمرو قباني
عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي لمجموعة
شركات عصام خيرى قباني



حسن قباني
عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس إدارة مجموعة
شركات عصام خيرى قباني



طارق التميمي
عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس إدارة مجموعة
التميمي القابضة



عبد الله العثمان
رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس إدارة شركة
العثمان القابضة

القيادة التنفيذية



محمد الشويعر

الرئيس التنفيذي للعمليات

- أكثر من 8 سنوات خبرة في إدارة التشغيل.



نبيل قاقيش

الرئيس التنفيذي التجاري

- أكثر من 25 سنة خبرة في إدارة التسويق والمبيعات بالقطاع العقاري.



أحمد كمال

الرئيس التنفيذي للتطوير

- أكثر من 25 سنة خبرة في التطوير العقاري وإدارة المشاريع.



علاء سلامة

الرئيس التنفيذي للمالية

- أكثر من 21 سنة خبرة في الإدارة المالية.



عبدالرحمن البسام

الرئيس التنفيذي

- أكثر من 18 سنة خبرة في التطوير العقاري
- نائب رئيس لجنة العقار والتنمية الحضرية في غرفة الشرقية
- مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة عون

تحالف تلال

تلال هي ثمرة أحد أكبر التحالفات العقارية في المملكة العربية السعودية، الذي يضم مجموعة العثمان، مجموعة القباني، مجموعة التميمي ومشاريع عون مما يشكل قوة اقتصادية رائدة.

نفخر بكوننا أكبر تحالف عقاري في المملكة، بفضل تكامل خبراتنا المتنوعة، ونعتز بشراكتنا مع هذه الكيانات العريقة التي تجمع بين العراقة والرؤية المستقبلية، لتعزيز النمو والابتكار في السوق العقاري السعودي.

شركائنا



مجموعة عصام خيرى قباني
Isam Khairi Kabbani Group

العثمان القابضة
AlOthman Holding



+40,000
موظف



+20,000
منزل حالي

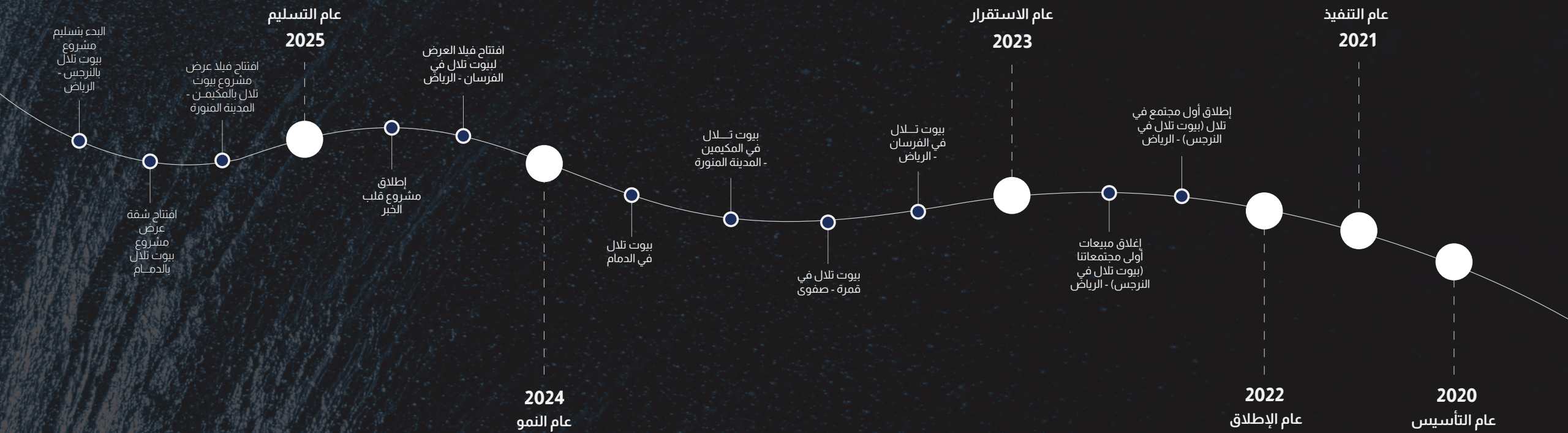


+116
شركة



+200 سنة
خبرة متراكمة

خطينا الزماني



توجھنا

توجهنا



تطوير المشاريع بالشراكة مع القطاع الحكومي

تركز تلال على تعزيز التعاون مع الجهات الحكومية لدعم وتنفيذ المشاريع السكنية التي تتواءم مع رؤية المملكة 2030. من خلال هذا التعاون، تهدف تلال إلى المساهمة في تطوير المجتمعات وتحقيق النمو الاقتصادي المستدام.



تطوير المجتمعات المتكاملة

تسعى تلال إلى بناء شراكات استراتيجية مع القطاع الخاص، بهدف تطوير مشاريع مشتركة تحقق قيمة مضافة لكافة الأطراف المعنية. يتم ذلك من خلال تقديم حلول عقارية مبتكرة تساهم في تنمية هذا القطاع وتعزيز مساهمته في التنمية الشاملة.



تطوير المدن الكبرى و الشاملة

تلتزم تلال بدورها الريادي في تطوير المدن الكبرى المتكاملة والمستدامة التي تجمع بين مفاهيم "العيش، العمل، والترفيه"، وذلك عن طريق الشراكة مع القطاع الحكومي والخاص.



الاستثمار في القطاع العقاري

تطمح تلال لأن تكون مستثمر رائد بالقطاع العقاري بالمملكة بما يتماشى مع رؤية تلال في تطوير مشاريع سكنية ومشاريع متعددة الاستخدام.



جودة الحياة

برنامج جودة الحياة يعد جزءًا أساسيًا من رؤية تلال، حيث يسهم في تحسين أنماط حياة الأفراد من خلال خلق بيئات حيوية ومستدامة تلبي احتياجات المواطنين والمقيمين. يساعد البرنامج في تعزيز مكانة المملكة كوجهة سياحية عالمية ويدعم الاقتصاد، متماشياً مع رؤية 2030.

في تلال، نلتزم بتوفير مجتمعات سكنية متكاملة، تجمع بين التصميم المبتكر والخدمات المتميزة، مما يعزز من جاذبية مشاريعنا ويجعلها الخيار الأفضل للأفراد الباحثين عن حياة أفضل. بفضل هذا الالتزام، نساهم في تحقيق رؤية 2030 والارتقاء بجودة الحياة في المملكة.

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



برنامج جودة الحياة
QUALITY OF LIFE PROGRAM



محفظة التطوير العقاري



مدفظة التطوير العقاري

7
مجتمعات

عدد المجتمعات تحت التطوير

+1.8
مليون متر مربع

إجمالي مساحات الأراضي

+1.6
مليون متر مربع

إجمالي مساحة البناء

+6000
وحدة

إجمالي عدد الوحدات

+12
مليار ريال سعودي

إجمالي قيمة المشاريع

أين نتواجد؟



الرياض

بيوت تلال
في الفرسان



القطيف

بيوت تلال
في غمرة



الدمام

بيوت تلال
في واجهة الدمام



الخبـر

HEART OF
KHOBAR

تال نخيل
TAL // NAKHEEL
BY TALAL

المدينة المنورة

بيوت تلال
في المكيـن



قلب الخبر

HOK

الخبـر

يعد قلب الخبر مشروعاً تطويرياً طموحاً يعيد تعريف مفهوم الحياة الحضرية الحديثة في مدينة الخبر، من خلال دمج سلس بين المساحات السكنية والتجارية والمدنية والترفيهية، ضمن بيئة مصممة خصيصاً لتكون صديقة للمشاة

يعتمد المشروع على نموذج "عش، اعمل، امارح"، ليقدم نمط حياة مرن وديناميكي، يربط السكان مباشرة بروح المدينة النابضة بالحياة وما توفره من فرص وحيوية.

شقق وبيوت للبيع	360 وحدة +68.2 ألف متر مربع
وحدات سكنية للإيجار	140 وحدة +21.3 ألف متر مربع
فندق وشقق فندقية	252 غرفة +28 ألف متر مربع
تاون هاوس	130 وحدة +35 ألف متر مربع
ترفيه	+8 ألف متر مربع
مكاتب	+22.5 ألف متر مربع
تجزئة بما في ذلك المطاعم والمقاهي	+11 ألف متر مربع

الموقع
على
الخارطة



WATG



الشركاء

CBRE



تل النخيل

الخبر

تل النخيل هو مجمع سكني فاخر مغلق يعكس رؤية تلال في تطوير مجتمعات سكنية راقية

يتميز المشروع بتوفير بيئة هادئة تجسد السكينة والطمأنينة، مما يعزز من تجربة السكان، و يجمع بين التصميم الأنيق والراحة، ليقدم مجتمعًا متكاملًا يعزز جودة الحياة الرغيدة ويوفر للسكان بيئة تميز بين الهدوء والرقى

64 وحدة

+36.6 ألف متر مربع

+22 ألف متر مربع

+165 مليون ريال سعودي

عدد الوحدات

مساحة الأرض

المساحة المبنية

قيمة المشروع

AlBassam 1924

الشركاء

الموقع
على
الخارطة



بيوت تلال في الترجس

📍 الرياض



بيوت تلال في الترجس يقع في شمال العاصمة، ويتميز بمساحته الواسعة التي تحتضن وحدات سكنية متنوعة، يوفر المشروع مجتمع متكامل الخدمات، ليمنح السكان تجربة حياة راقية ومريحة

عدد الوحدات
مساحة الأرض
المساحة المبنية
تاريخ التسليم
قيمة المشروع

588 وحدة

+150 ألف متر مربع

+202.6 ألف متر مربع

يبدأ من 2 فبراير 2026

+890 مليون ريال سعودي

بيوت تلال
في الترجس



الموقع
على
الخارطة



الموقع
على
الخارطة



عدد الوحدات
مساحة الأرض
المساحة المبنية
تاريخ التسليم
قيمة المشروع

316 وحدة
+80 ألف متر مربع
+104 ألف متر مربع
يبدأ من 1 أكتوبر 2026
+376 مليون ريال سعودي

ضاحية الفرسان تقع شمال شرق الرياض وتوفر بيئة سكنية صحية وجوية تضم مرافق وخدمات متكاملة. تتميز الضاحية بمساحات واسعة من الحدائق والمساحات الخضراء التي تعزز جودة الحياة للسكان، مما يجعلها بيئة مثالية للعيش وسط طبيعة مستدامة ووسائل راحة متكاملة

الشركاء
NHC

بيوت تلال في
الفرسان

الرياض

بيوت تلال في الدمام

في واجهة الدمام



بيوت تلال في واجهة الواجهة يقع عند المدخل الغربي لمدينة الدمام في موقع استراتيجي مميز على طريق الدمام - الرياض السريع. يقدم المشروع مجتمعاً متكاملًا يتميز بتوافر مجموعة من المرافق والخدمات العصرية التي تلبي احتياجات السكان، مما يتيح لهم فرصة للعيش براحة كما يتمتعون

عدد الوحدات
مساحة الأرض
المساحة المبنية
تاريخ التسليم
قيمة المشروع

1238 وحدة
+113 ألف متر مربع
+300 ألف متر مربع
يبدأ من 5 فبراير 2026
+650 مليون ريال سعودي

بيوت تلال
في واجهة الدمام

الموقع
على
الخارطة



الموقع
على
الخارطة



بيوت تلال في قمره هو مجتمع سكني عصري في صفوى، المنطقة الشرقية، يوفر أسلوب حياة متكامل مع مرافق وخدمات حديثة وحدائق خضراء تضيفي جاذبية طبيعية. يتميز بموقع استراتيجي يتيح سهولة الوصول إلى الوجهات المختلفة بسرعة وسهولة

عدد الوحدات	520 وحدة
مساحة الأرض	113+ ألف متر مربع
المساحة المبنية	160.4+ ألف متر مربع
تاريخ التسليم	يبدأ من 15 يوليو 2027
قيمة المشروع	698+ مليون ريال سعودي

بيوت تلال في المكيمن

المدينة المنورة



تقع بيوت تلال في المكيمن في قلب المدينة المنورة، داخل حدود الحرم النبوي الشريف. يقدم تجربة سكنية متميزة تجمع بين الرفاهية والحياة العصرية. يتميز بتصاميم متنوعة ومساحات خضراء وخدمات متكاملة

عدد الوحدات
مساحة الأرض
المساحة المبنية
تاريخ التسليم
قيمة المشروع

420 وحدة
+109 ألف متر مربع
+137 ألف متر مربع
يبدأ من 18 يناير 2027
+507 مليون ريال سعودي

بيوت تلال
في المكيمن

الموقع
على
الخارطة





tilalre.com

@X📞 tilal.sa

شارع الأمير تركي، الكورنيش
الخبر 34413

8001110100
